



ООО «Компания Земпроект»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСКЛЮИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Барнаул 2010 г.

ООО «Компания Земпроект»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСКЛЮИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «Компания Земпроект»
Садакова Г.А.

" " _____ 2010 г.

Барнаул 2010

Правила землепользования и застройки муниципального образования Новослюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края разработаны на основании технического задания к договору № 53 от 25.10.2010 г. и в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Новослюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края.

В разработке Правил землепользования и застройки принимали участие специалисты:

Садакова Г.А., руководитель проекта;

Скороходова У.В., инженер – подготовительные работы, пояснительная записка, графическое оформление.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Параметры
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	88 страниц
Графические материалы		
2	Карта градостроительного зонирования МО Новосклюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края:	
	– Схема территориальных зон МО Новосклюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края	Масштаб 1:100000
	– Схема территориальных зон с.Новосклюиха	Масштаб 1:5000
3	– Схема зон с особыми условиями использования территории МО Новосклюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края	Масштаб 1:100000
	– Схема зон с особыми условиями использования территории с.Новосклюиха	Масштаб 1:5000
3	Карта градостроительного зонирования МО Новосклюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края: – Карта градостроительного зонирования п.Калиновка	Масштаб 1:5000
4	Карта градостроительного зонирования МО Новосклюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края: – Карта градостроительного зонирования п.Потеряевка	Масштаб 1:5000

Содержание

Введение.....	8
Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.....	9
Глава 1. Общие положения.....	9
Статья 1. Назначение и содержание настоящих Правил.....	9
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах.....	9
Статья 3. Правовой статус и сфера действия настоящих правил.....	12
Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила.....	12
Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	13
Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки.....	14
Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления Новосклюихинского сельсовета в области градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки.....	14
Статья 7. Полномочия представительного органа муниципального образования в области градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки.....	14
Статья 8. Полномочия администрации Новосклюихинского сельсовета в области градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки.....	15
Статья 9. Полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.....	15
Глава 3. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами местного самоуправления.....	16
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	16
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства..	16
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	17
Глава 4. Порядок подготовки документации по планировке территории Новосклюихинского сельсовета органами местного самоуправления.....	18
Статья 13. Назначение, виды и состав документации по планировке территории сельсовета.....	18
Статья 14. Порядок подготовки, принятия решения об утверждении или об отклонении проектов планировки и проектов межевания территории.....	19
Статья 15. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков.....	20
Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....	21
Статья 16. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки.....	21
Статья 17. Сроки проведения публичных слушаний.....	22
Статья 18. Полномочия Комиссии в области организации и проведения публичных слушаний.....	22
Статья 19. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных	

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	23
Статья 20. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории.....	23
Часть II. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.....	24
Глава 6. Градостроительное зонирование.....	24
Статья 21. Карты градостроительного зонирования.....	24
Статья 22. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Новосклюихинский сельсовет.....	24
Статья 23. Линии градостроительного регулирования.....	25
Глава 7. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории Новосклюихинского сельсовета.....	26
Статья 24. Виды зон градостроительных ограничений.....	26
Статья 25. Зоны с особыми условиями использования территорий Новосклюихинского сельсовета.....	26
Статья 26. Зоны действия опасных природных или техногенных процессов....	27
Статья 27. Зоны действия публичных сервитутов.....	27
Глава 8. Градостроительные регламенты. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	27
Статья 28. Порядок установления градостроительного регламента.....	27
Статья 29. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	29
Статья 30. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту.....	30
Статья 31. Градостроительные регламенты на территориях жилых зон.....	31
Статья 32. Градостроительные регламенты на территориях общественно- деловых зон.....	33
Статья 33. Градостроительные регламенты на территориях производственных зон.....	35
Статья 34. Градостроительные регламенты на территориях зон инженерной инфраструктуры.....	37
Статья 35. Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры.....	38
Статья 36. Градостроительные регламенты на территориях зон размещения учреждений и объектов рекреационного назначения.....	39
Статья 37. Градостроительные регламенты в зонах озелененных территорий общего пользования.....	40
Статья 38. Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования.....	41
Статья 39. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения.....	42
Статья 40. Градостроительные регламенты на территориях зон озеленения специального назначения.....	43
Часть III. Иные вопросы землепользования и застройки Новосклюихинского сельсовета.	44
Глава 9. Регулирование землепользования и застройки на территории Новосклюихинского сельсовета.....	44
Статья 41. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства из земель муниципальной собственности на территории Новосклюихинского сельсовета.....	44
Статья 42. Публичные сервитуты.....	45

Статья 43. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.....	47
Статья 44. Основные принципы организации застройки территории сельсовета	47
Статья 45. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	48
Статья 46. Проектная документация объекта капитального строительства.....	48
Статья 47. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации.....	49
Статья 48. Выдача разрешения на строительство	49
Статья 49. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	50
Статья 50. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, строительного контроля и государственного строительного надзора	50
Глава 10. Заключительные положения	50
Статья 51. Действие настоящих правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям	50
Статья 52. Действие настоящих правил по отношению к градостроительной документации.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	52

Введение

Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосклюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края (далее - Правила) являются нормативно-правовым актом муниципального образования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Алтайского края, Рубцовского района, Новосклюихинского сельсовета.

Правила разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Новосклюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края.

Целями настоящих Правил являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования Новосклюихинский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования Новосклюихинский сельсовет;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила, устанавливающие общий порядок осуществления градостроительной деятельности, обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц.

В случае возникновения противоречий между настоящими Правилами и другими местными нормативными актами, касающимися землепользования и застройки на территории муниципального образования Новосклюихинский сельсовет, действуют настоящие Правила.

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Назначение и содержание настоящих Правил

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории муниципального образования Новослюбянский сельсовет, установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Правила застройки регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- организация подготовки документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Настоящие Правила содержат:

- 1) общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В целях применения настоящих Правил, используемые в них понятия, употребляются в следующих значениях:

– *виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства* – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в иных объектах недвижимости разрешено в силу указания этих видов в градостроительных регламентах при соблюдении требований, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;

– *временные объекты, используемые для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства* – постройки, необходимые для использования при строительстве объекта капитального строительства, размещаемые на специально предоставленных земельных участках на срок осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта) и подлежащие демонтажу после прекращения деятельности, для которой они возводились;

– *вспомогательный вид использования* – вид использования земельного участка, необходимый для обеспечения разрешенного (основного) вида деятельности;

– *высота строения* – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

– *градостроительная деятельность* – деятельность по развитию территории муниципального образования, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного про-

ектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

– *градостроительная документация* – документы территориального планирования (генеральный план муниципального образования, ...) и документация по планировке территории (проекты межевания и градостроительные планы земельных участков, ...) обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

– *градостроительное зонирование* – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

– *градостроительное регулирование* – деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

– *градостроительный регламент* – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– *зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– *инженерные изыскания* – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

– *инженерная, транспортная, и социальная инфраструктуры* – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного обеспечения, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города;

– *капитальный ремонт* – техническое переоснащение объектов с целью восстановления или улучшения эксплуатационных качеств, наружной и внутренней отделки без изменения технико-экономических показателей, функционального назначения и архитектурного облика. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания и объекта, его перепланировка, не вызывающие изменений основных технико-экономических показателей;

– *коэффициент использования земельного участка* – отношение суммарной общей площади всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка;

– *красные линии* – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

– *линии градостроительного регулирования* – границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

– *малоэтажная многоквартирная застройка* - застройка домами до 4 этажей включительно (включая мансардный);

– *минимальная площадь земельного участка* – минимально допустимая площадь земельного участка, установленная градостроительным регламентом определенной территориальной зоны;

– *максимальная плотность застройки* – плотность застройки (кв.м общей площади строений на 1га), устанавливаемая для каждого типа застройки, которую не разрешается превышать при освоении площадки или при ее реконструкции;

– *многоквартирный жилой дом* – жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

– *некапитальный объект недвижимости* – здание или сооружение, у которого отсутствует или не соответствует параметрам или характеристикам один из конструктивных элементов, влияющих на степень капитальности (фундаменты, стены, перекрытия, кровля);

– *объекты индивидуального жилищного строительства* – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

– *объект капитального строительства* – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее- объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

– *правила землепользования и застройки* – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

– *процент застройки земельного участка* – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

– *придомовая территория* – часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома;

– *приусадебный участок* – земельный участок, предназначенный для строительства, эксплуатации и содержания индивидуального жилого дома;

– *публичные слушания* – форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов и вопросов в сфере градостроительной деятельности, планируемой к проведению на территории муниципального образования;

– *публичный сервитут* – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное посредством нормативного правового акта (актов) или договора между администрацией сельсовета и физическим или юридическим лицом на основании градостроительной документации и настоящих Правил в случаях, если это определяется государственными или общественными интересами;

– *разрешенное использование* – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами и ограничениями, установленными законодательством;

– *разрешение на строительство* – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитального ремонта, за исключением случаев предусмотренных ГК РФ;

– *разрешение на ввод объекта в эксплуатацию* – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

– *реконструкция* – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

– *строительство* – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

– *территориальные зоны* – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

– *территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

– *территориальное планирование* – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

– *функциональные зоны* – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

– *хозяйственные постройки* – расположенные на приусадебном земельном участке гаражи, сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы, мусоросборники и другие сооружения, используемые исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Статья 3. Правовой статус и сфера действия настоящих правил

1. Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Новосклюихинский сельсовет Рубцовского района и не должны ему противоречить.

2. Настоящие Правила действуют на всей территории в границах муниципального образования.

В случае внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новосклюихинский сельсовет, соответствующие изменения должны быть внесены в Правила землепользования и застройки.

3. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования и застройки и не должна им противоречить.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие Правил утвержденному Генеральному плану, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
3. С предложениями о внесении изменений в настоящие правила могут выступать:
- 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органы исполнительной власти Алтайского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства краевого значения;
 - 3) органы местного самоуправления Рубцовского района, в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства районного значения;
 - 4) органы местного самоуправления муниципального образования Новоскляихинский сельсовет (далее – сельсовет в соответствующем падеже) в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельсовета;
 - 5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
4. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке (далее – Комиссия).
5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельсовета для принятия решение о подготовке проекта о внесении изменения.
6. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.
7. Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.
8. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, а также внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми для физических и юридических лиц.
2. Администрация Новоскляихинского сельсовета обеспечивает возможность ознакомления с Правилами через их официальное опубликование.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и Рубцовского района.

4. Нормативные правовые акты муниципального образования в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана Новосклюихинского сельсовета, принятые до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей им.

Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления Новосклюихинского сельсовета в области градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки

К полномочиям органов местного самоуправления Новосклюихинского сельсовета (в области градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки в соответствии с Уставом, федеральным и краевым законодательством относятся:

- 1) подготовка и утверждение Генерального плана Новосклюихинского сельсовета;
- 2) утверждение Правил землепользования и застройки Новосклюихинского сельсовета;
- 3) внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосклюихинского сельсовета;
- 4) утверждение подготовленной на основании Генерального плана Новосклюихинского сельсовета документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Новосклюихинского сельсовета;
- 6) проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Новосклюихинского сельсовета и проекту внесения в него изменений, по проекту Правил землепользования и застройки Новосклюихинского сельсовета и проекту внесения в них изменений, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;
- 7) установление публичных сервитутов в качестве обременений использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 8) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Новосклюихинского сельсовета для муниципальных нужд;
- 9) подготовка и утверждение плана реализации Генерального плана Новосклюихинского сельсовета;
- 10) формирование земельных участков как объектов недвижимости;
- 11) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 12) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 7. Полномочия представительного органа муниципального образования в области градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки

К полномочиям Собрании депутатов Новосклюихинского сельсовета в соответствии с Уставом относится:

- 1) утверждение генерального плана муниципального образования;

- 2) утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования;
- 3) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;
- 4) установление права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичного сервитута) для обеспечения интересов местного самоуправления или населения, без изъятия земельных участков;

Статья 8. Полномочия администрации Новосклюихинского сельсовета в области градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки

К полномочиям администрации Новосклюихинского сельсовета в соответствии с Уставом относится:

- 1) принятие решения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности сельсовета, в собственность гражданам и юридическим лицам;
- 2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности сельсовета;
- 3) информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;
- 4) утверждение проекта границ находящегося в муниципальной собственности земельного участка, предоставляемого гражданам и юридическим лицам;
- 5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельсовета для муниципальных нужд;
- 6) осуществление земельного контроля за использованием земель сельсовета;
- 7) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета;
- 8) принятие решения об обеспечении потребностей населения в земельных участках из земель, находящихся в собственности сельсовета для осуществления градостроительной деятельности;
- 9) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельсовета;
- 10) проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Новосклюихинский сельсовет и проекту внесения в него изменений, по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосклюихинский сельсовет и проекту внесения в них изменений, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;
- 11) принятие местных программ использования и охраны земель;
- 12) организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Статья 9. Полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. К полномочиям Комиссии – постоянно действующего органа по решению вопросов землепользования и застройки относятся:

- 1) рассмотрение предложений и подготовка проекта решения Новосклюихинского сельсовета о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии нормативными правовыми актами главы Новосклюихинского сельсовета в соответствии со статьей 33 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Положению о Комиссии, утвержденному главой Новосклюихинского сельсовета, в соответствии с законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

Глава 3. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами местного самоуправления

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяется градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом Новосклюихинского сельсовета и (или) нормативными правовыми актами Собрания депутатов Новосклюихинского сельсовета.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе сельсовета.

7. На основании рекомендаций Комиссии глава сельсовета в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном градостроительным законодательством, уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Собрания депутатов Новосклюихинского сельсовета. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе сельсовета.

6. Глава сельсовета в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Порядок подготовки документации по планировке территории Новосклюихинского сельсовета органами местного самоуправления

Статья 13. Назначение, виды и состав документации по планировке территории сельсовета

1. Документация по планировке территорий включает в себя проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования Новосклюихинский сельсовет в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов) и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц.

6. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться:

1) разработка проекта планировки территории в виде отдельного документа (без проекта межевания и градостроительных планов земельных участков в их составе);

2) разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе без градостроительных планов земельных участков;

3) разработка проекта планировки территории с проектом межевания и градостроительными планами земельных участков в их составе;

4) разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа (градостроительных планов земельных участков в их составе);

5) разработка проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков;

6) разработка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа.

7. Состав и содержание документации по планировке территории устанавливается в соответствии со статьями 42, 43 и 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 37, 39, 40 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и может быть конкретизирован в градостроительном задании на подготовку такой документации, исходя из специфики развития территории.

8. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение

земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется.

При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Статья 14. Порядок подготовки, принятия решения об утверждении или об отклонении проектов планировки и проектов межевания территории

1. Решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории Новосклюихинского сельсовета для размещения объектов капитального строительства местного значения принимается главой Новосклюихинского сельсовета путем издания постановления, в котором определяются границы соответствующей территории, порядок и сроки подготовки документации, ее содержание.

2. Решение главы Новосклюихинского сельсовета о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения.

3. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Орган архитектуры и градостроительства муниципального образования в течение 30 дней со дня подписания акта на выполненные работы:

1) осуществляет проверку подготовленной документации на соответствие решениям генерального плана Новосклюихинского сельсовета, настоящим Правилам, нормативным требованиям, градостроительным регламентам;

2) организует согласование документации со структурными подразделениями администрации сельсовета, муниципальными и иными организациями, осуществляющими содержание и эксплуатацию сетей электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, органами государственного противопожарного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны окружающей природной среды, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, иными государственными и муниципальными органами.

5. Проекты планировки и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Собрании депутатов Новосклюихинского сельсовета.

7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Орган архитектуры и градостроительства после получения соответствующих заключений и протокола о результатах публичных слушаний, направляет главе сельсовета сводную докладную записку с предложением о возможности утверждения подготовленной проектной документации.

10. Глава сельсовета с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

12. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Новосклюихинского сельсовета Собрание депутатов Новосклюихинского сельсовета вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

13. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию сельсовета с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1-11 настоящей статьи, не требуется. Администрация сельсовета в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.

Статья 15. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к земельным участкам, предназначенным для новой застройки или реконструкции существующей застройки.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется органом архитектуры и градостроительства, либо проектной организацией по заявке заинтересованного лица на основании проекта планировки, проекта межевания, информации о градостроительном регламенте.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пользу неограниченного круга лиц;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется

действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке главой сельсовета.

6. Градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выдачи разрешений на строительство, выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Форма градостроительного плана земельного участка утверждена постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. N 840.

Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 16. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки Новосклюихинского сельсовета (далее – публичные слушания) проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся в случаях:

– предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

– предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– подготовки проекта Генерального плана Новосклюихинского сельсовета, в том числе внесения в него изменений;

– подготовки проектов планировки и проектов межевания для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории Новосклюихинского сельсовета;

– подготовки проекта Правила землепользования и застройки Новосклюихинского сельсовета, в том числе внесения в них изменений;

– установления (прекращения) публичных сервитутов.

3. Публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке на основании решения главы сельсовета.

4. Проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Уставом Новосклюихинского сельсовета и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новосклюихинского сельсовета.

5. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления сельсовета.

6. Решение о проведении публичных слушаний принимается главой сельсовета в форме постановления, в котором указываются:

1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;

2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;

3) место проведения публичных слушаний.

Статья 17. Сроки проведения публичных слушаний.

1. Публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов Новосклюихинского сельсовета о внесении изменений в настоящие Правила проводятся в течение 2 месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации сельсовета проводятся в течение одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 18. Полномочия Комиссии в области организации и проведения публичных слушаний

1. Со дня принятия решения о проведении публичных слушаний Комиссия:

– обеспечивает заблаговременное обнародование темы и перечня вопросов публичных слушаний;

– организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, проектов, документов, выносимых на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей;

– содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в предоставлении информации на публичных слушаниях;

– организует подготовку проекта заключения публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на публичные слушания;

– назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола публичных слушаний;

– оповещает население сельсовета об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения;

В случаях, когда решаются вопросы об изъятии земельных участков путем выкупа, резервирования земельных участков, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем публичном слушании.

– определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей сельсовета, представителей органов местного самоуправления сельсовета и других заинтересованных лиц;

– осуществляет иные полномочия.

Статья 19. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Для проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), либо в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заинтересованное физическое или юридическое лицо направляет соответствующее заявление в администрацию Новосклюихинского сельсовета.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе сельсовета.

5. На основании рекомендаций Комиссии глава сельсовета принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному обнародованию.

Статья 20. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся Комиссией по решению главы сельсовета.

2. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проектов, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. Глава сельсовета с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по

планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку. Указанное решение подлежит официальному обнародованию.

4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана, в том числе внесению в него изменений, проекту Правил землепользования и застройки сельской территории, в том числе по внесению в них изменений, проектам планировки территорий и межевания территорий финансируется за счет средств бюджета сельской территории.

5. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

Часть II. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты

Глава 6. Градостроительное зонирование

Статья 21. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Новосклюихинский сельсовет является составной графической частью настоящих Правил. На Карте отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования Новосклюихинский сельсовет;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

3. В правилах землепользования и застройки представлены следующие карты градостроительного зонирования:

- карта градостроительного зонирования муниципального образования Новосклюихинский сельсовет, состоящая из:
 - схемы территориальных зон муниципального образования Новосклюихинский сельсовет;
 - схемы территориальных зон с.Новосклюиха;
 - схемы зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования Новосклюихинский сельсовет;
 - схемы зон с особыми условиями использования территории с.Новосклюиха;
- карта градостроительного зонирования п.Калиновка;
- карта градостроительного зонирования п.Потеряевка.

Статья 22. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Новосклюихинский сельсовет

Виды и состав территориальных зон установлены в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса РФ и функциональным зонированием Генерального плана муниципального образования Новосклюихинский сельсовет.

На Карте градостроительного зонирования территории Новосклюихинского сельсовета и территории населенных пунктов устанавливаются следующие типы территориальных зон (списки координат данных зон представлены в Приложениях 1-4):

- жилые зоны (Ж);
- общественно-деловые зоны (ОД);
- производственные зоны (П-1, П-2);
- зоны инженерной (И) и транспортной инфраструктур (Т);
- зоны рекреационного назначения (Р-1, Р-2);
- зоны специального назначения (СН-1, СН-2);
- зоны сельскохозяйственного использования (СХ);
- иные виды территориальных зона (ИВ).

Условные обозначения	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж	Зона застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	
ОД	Общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона размещения производственных объектов V класса вредности, СЗЗ – 50 м
П-2	Зоны размещения производственных объектов IV класса вредности, СЗЗ – 100 м
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
И	Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры
Т	Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона учреждений и объектов рекреационного назначения
Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона размещения отходов потребления, скотомогильников
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ	Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
ИВ	Зона озеленения специального назначения.

Статья 23. Линии градостроительного регулирования

1. Линии градостроительного регулирования устанавливаются проектами планировки территорий, а также проектами санитарно-защитных зон, проектами охранных зон памятников истории и культуры, режимных объектов и т.д.

2. На территории муниципального образования действуют следующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций;

– границы зон охраняемого природного ландшафта.

3. Основанием для установления, изменения, отмены линий градостроительного регулирования является утвержденная документация по планировке территории.

4. Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения после утверждения в установленном законодательством порядке документации по планировке территории.

Глава 7. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории Новосклюихинского сельсовета

Статья 24. Виды зон градостроительных ограничений

1. Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования населенного пункта, являются:

1) зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны влияния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; водоохранные зоны и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (зон подтопления, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические и другие процессы);

3) зоны действия публичных сервитутов;

4) зоны особо охраняемых природных территорий.

2. Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований, а также утвержденных в установленном порядке уполномоченными государственными органами проектов зон градостроительных ограничений.

3. Ограничения прав по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательны для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

4. Конкретные градостроительные обременения, связанные с установлением зон действия градостроительных ограничений, фиксируются в градостроительном плане земельного участка.

Статья 25. Зоны с особыми условиями использования территорий Новосклюихинского сельсовета

1. На карте градостроительного зонирования настоящих правил отображаются границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

1) санитарно-защитных зон объектов производственной инфраструктуры;

2) санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры;

3) санитарно-защитных зон объектов специального назначения;

4) санитарно-защитных зон объектов теплоснабжения;

5) зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

6) охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

7) водоохранных зон;

8) зон подтопления

9) зон установления публичных сервитутов.

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливается законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края законами и нормативно правовыми актами местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств,

в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров градостроительных объектов.

Статья 26. Зоны действия опасных природных или техногенных процессов

1. Зона действия опасных природных и техногенных процессов отображается в соответствии с решениями Генерального плана муниципального образования Новосклюихинский сельсовет. Использование потенциально опасных территорий осуществляется после обеспечения условий безопасности.

2. Зоны воздействия вероятных чрезвычайных ситуаций определяются отдельным проектом для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующими федеральными законами, строительными нормами и правилами, методическими рекомендациями.

Статья 27. Зоны действия публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты – ограничения прав использования устанавливаются постановлением главы сельсовета применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, в целях обеспечения общественных нужд (проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения: линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации, охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Публичные сервитуты сохраняются в случае перехода прав на земельный участок, обремененного сервитутом, к другому лицу.

4. Публичный сервитут может быть отменен в случае прекращения муниципальных (общественных) нужд, для которых он был установлен, путем принятия постановления главы сельсовета об отмене сервитута по заявке заинтересованной стороны.

5. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Глава 8. Градостроительные регламенты. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 28. Порядок установления градостроительного регламента

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Настоящими Правилами градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

3) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Новосклюихинского сельсовета;

4) видов территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий);

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Алтайского края и органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах их компетенции распоряжение землями, в соответствии с земельным законодательством.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам использования и только совместно с ними;

3. Настоящими Правилами условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусматриваются.

В случае возникновения заинтересованности физического или юридического лица в осуществлении деятельности, которая исходя из требований градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны будет являться условно разрешенным видом использования, по заявлению такого лица в настоящие Правила могут быть внесены изменения с включением в состав видов разрешенного использования объектов недвижимости градостроительного регламента условно разрешенного вида использования с одновременным предоставлением заинтересованному лицу разрешения на такой условно разрешенный вид использования.

4. Виды использования земельного участка, не предусмотренные в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования, государственных и муниципальных учреждений, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и линейные размеры, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц, проездов и предельной глубины участков.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения;

6) иные показатели.

8. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются размеры и параметры, их сочетания. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально к каждой территориальной зоне.

9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции допускается при условии соблюдения градостроительных ограничений, установленных законодательством.

10. Требования градостроительных регламентов обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

Статья 30. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства являются не соответствующими установленным градостроительным регламентам территориальных зон в следующих случаях:

– если виды их разрешенного использования (основные, условно разрешенные или вспомогательные) не соответствуют утвержденному для этой территории градостроительному регламенту;

– если их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют утвержденному градостроительному регламенту.

2. В случае если использование земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, администрация сельсовета имеет право, в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, наложить запрет на использование таких земельных участков и объектов недвижимости.

3. Объекты недвижимости, не соответствующие градостроительному регламенту по указанным размерам и параметрам, поддерживаются и ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов требованиям градостроительного регламента.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих установленным градостроительному регламенту может осуществляться только с целью приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или с целью уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного использования.

5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

6. Правообладатели земельных участков, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда размеры участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, когда конфигурация участка не позволяет обеспечить санитарные и противопожарные разрывы, когда инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки и дальнейшей эксплуатации.

7. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленным градостроительным регламентам территориальных зон должно быть направлено на постепенное приведение их в соответствие с установленным градостроительным регламентом.

8. Не соответствующее требованиям настоящих Правил здание либо строение, находящееся в ветхом или аварийном состоянии, может быть восстановлено только в тех случаях, если его последующее использование будет соответствовать установленным регламентам.

9. В целях побуждения правообладателей объектов недвижимости к приведению использования таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом органами местного самоуправления сельсовета могут устанавливаться повышенные ставки земельного налога, арендной платы за землю, здания, строения и сооружения, применяться иные меры, не противоречащие законодательству.

Статья 31. Градостроительные регламенты на территориях жилых зон

1. Жилые зоны (код зон – Ж) предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

– отдельно стоящие усадебные жилые дома до 3 этажей с придомовыми участками;

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

- многоквартирные жилые дома, но не более 3-х этажей;
- объекты бытового обслуживания;
- магазины повседневного спроса;
- общеобразовательные школы;
- объекты дошкольного воспитания;
- сельские клубы;
- аптеки;
- парикмахерские, косметические кабинеты;
- фотоателье;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- медицинские кабинеты, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические организации, пункты оказания первой медицинской помощи (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения);
- отделения и участковые пункты милиции;
- административные здания;
- почтовые отделения, отделения связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- временные павильоны розничной торговли;
- хозяйственные постройки (сарай, летние кухни), жилые строения;
- отдельно стоящие или пристроенные гаражи и открытые площадки для хранения (не более 2-х) автомобилей на 1 земельный участок;
- постройки для содержания домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка);
- теплицы, парники, оранжереи индивидуального пользования;
- площадки для сбора мусора;
- парки, скверы, сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (в том числе: гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- бани, сауны; бассейны индивидуального пользования;
- парковки перед объектами обслуживаемых видов использования;
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;
- малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства;
- открытые спортивные площадки, спортивно-физкультурные сооружения;
- скважины для забора воды, водонапорные башни, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);
- котельные;
- зеленые насаждения, цветники, газоны;

– надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстояние не менее 7 м от жилых домов;

4. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Новосклюихинского сельсовета:

- для ведения личного подсобного хозяйства:
 - минимальный размер – 0,03 га;
 - максимальный размер – 0,5 га;
- для индивидуального жилищного строительства:
 - минимальный размер – 0,08 га;
 - максимальный размер – 0,5 га.
- минимальная общая площадь жилого дома – 36 м²;
- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
- максимальный процент застройки земельного участка – 60%;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка – 1 м;
- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
 - от дома – 3 м;
 - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
 - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 2 м;
 - от кустарников – 1 м;
 - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с таблицей 11 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;
- расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши – 13 м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;

- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- ограждения земельных участков со стороны улиц, проездов, а также по границе с соседними землепользователями должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,2 м;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
- максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м²;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
- максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;
- минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;
- максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

5. В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

- 1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- 3) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;
- 4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Статья 32. Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны (код зон – ОД) предназначены для размещения объектов административного, делового, общественного, культурного-бытового и обслуживающего назначения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- административные здания местного значения, офисы, конторы различных организаций, фирм, отделения банков;
- гостиницы, гостевые дома;
- музеи, выставочные залы;
- спортивно-зрелищные сооружения;
- библиотеки;
- клубы (дома культуры), залы встреч и собраний многоцелевого и специализированного назначения;
- бильярдные;

- танцзалы, дискотеки;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы, стадионы (при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны);
- магазины, в том числе магазины товаров первой необходимости;
- торгово-развлекательные центры общей площадью до 500 м²;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- рекламные агентства, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- аптеки, ветеринарные аптеки;
- юридические учреждения;
- учреждения профобразования;
- отделения, участковые пункты милиции, налоговая инспекция;
- пожарные части;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- школы дополнительного образования;
- отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты;
- парки, скверы, бульвары;
- объекты культового назначения;
- объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.).

3. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- спортплощадки;
- пункты охраны порядка;
- амбулаторно-поликлинические организации, пункты оказания первой медицинской помощи (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения);
- центры по предоставлению полиграфических услуг (светокопирование, брошюровка и пр.);
- фотосалоны;
- бани, сауны, бассейны индивидуального пользования;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания (при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны);
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- котельные (при обеспечении санитарно-защитной зоны);
- гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;
- площадки для сбора мусора;
- малые архитектурные формы, парковые скульптуры, памятники, фонтаны и иные объекты благоустройства;
- общественные туалеты;
- элементы визуальной информации;

- площадки для контейнеров по сбору бытовых отходов и габаритного мусора;
- прозрачное ограждение земельного участка;
- зеленые насаждения;
- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

4. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- минимальная площадь участка – 500 м²;
- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;
- максимальный процент застройки участка – 60 %;
- минимальная высота здания – 4 м;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

5. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Статья 33. Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

1. Производственные зоны (код зон П-1, П-2) предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно – защитных зон таких объектов.

Зона размещения производственных объектов V класса вредности (П-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения.

Зона размещения производственных объектов IV класса вредности (П-2) выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV-V класса вредности:

- предприятия IV, V класса вредности различного профиля, с соблюдением установленных санитарно-защитных зон (озеленение для предприятий IV, V классов вредности – не менее 60 % площади СЗЗ);

- гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;

- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей (не более 100);

- станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 10), авторемонтные предприятия;

- объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств);

- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;

- офисы, административные службы;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV-V класса вредности:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- пожарные части; объекты пожарной охраны;
- отделения, участковые пункты милиции;
- теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов;
- защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения), цветники, газоны;
- элементы визуальной информации.
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.
- АЗС;
- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- магазины товаров первой необходимости

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах П-1, П-2;

- минимальная площадь участка – 0,01 га;
- плотность застройки – от 10 до 75 %;
- минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;
- минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;
- минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;
- минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;
- минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего;
- максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;
- максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

5. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

6. Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочным, технологическим решением объекта, местными нормами градостроительного проектирования и проектами объектов.

7. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование произ-

водств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Статья 34. Градостроительные регламенты на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры (код зон – И) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- головные объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- офисы, конторы, административные службы;
- линии связи;
- линии электропередач;
- санитарно-защитные полосы.

3. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- защитные инженерные сооружения;
- иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.
- технические полосы для прокладки подземных коммуникаций;
- магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- сооружения постов милиции, ГИБДД;
- временные сооружения для обслуживания населения;
- открытые стоянки, вместимостью до 300 легковых автомобилей (временные);
- подземные автостоянки;
- конечные пункты для разворота общественного транспорта;
- остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;
- пешеходные переходы, надземные и подземные;
- пешеходные тротуары, площади;
- проезжая часть улиц и дорог (районного, местного значения);
- резервные полосы для расширения проезжей части, тротуаров, инженерных коммуникаций;
- скверы, бульвары;
- малые архитектурные формы;
- рекламные установки;
- дорожный сервис;
- общественные уборные;
- магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной зоны;
- здания гостиничных предприятий, мотели.

4. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- плотность застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами;

– строительные параметры объекта определяются документацией по планировке территории, проектом объекта строительства.

5. Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

6. Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

7. Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

Статья 35. Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры (код зон – Т) предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, транспортных развязок, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта), а также территории, подлежащие благоустройству таких сооружений и коммуникаций.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры:

- автобусные парки;
- парки грузового автомобильного транспорта;
- таксопарки, предоставление в аренду автомобилей;
- коммуникации автомобильного транспорта;
- авторемонтные и другие предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- дорожно-ремонтные строительные управления;
- автозаправочные станции;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- офисы, конторы, административные службы.
- магистрали районного значения;
- местные улицы и проезды;
- открытые автостоянки;
- сооружения автомобильного транспорта;
- сооружения постов милиции, ГИБДД;
- временные сооружения для обслуживания населения;
- конечные пункты для разворота общественного транспорта;
- бульвары, скверы;

- остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;
- пешеходные переходы,
- пешеходные тротуары, площади;
- проезжая часть улиц и дорог (районного, местного значения);
- резервные полосы для расширения проезжей части, тротуаров, инженерных коммуникаций;
- малые архитектурные формы;
- кафе;
- рекламные установки;
- дорожный сервис.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры:

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств (в том числе - индивидуальные гаражи, гаражные сооружения);
- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- санитарно-защитные зоны;
- скверы, бульвары;
- защитные инженерные сооружения;
- иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта;
- объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- магазины и рынки оптовой торговли;
- предприятия общественного питания;
- общественные уборные;
- магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной зоны.

4. Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.

5. Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и Генеральным планом Новосклюихинского сельсовета.

6. Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала)

7. Территории зон транспортной инфраструктуры, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемым предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, ремонту зданий, строений, сооружений.

Статья 36. Градостроительные регламенты на территориях зон размещения учреждений и объектов рекреационного назначения

1. Зоны размещения учреждений и объектов рекреационного назначения (код зон - Р-1) выделены для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах учреждений и объектов рекреационного назначения:

- лесные массивы;
- лесопарки;

- прогулочные аллеи;
- лодочные станции,
- пляжи, набережные;
- фонтаны, малые архитектурные формы;

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах учреждений и объектов рекреационного назначения:

- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортплощадки, открытые спортивные сооружения;
- кемпинги, турбазы, объекты оздоровительного назначения;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейнами или без);
- тренировочные базы;
- спортплощадки, открытые спортивные сооружения;
- парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования;
- игровые площадки, бассейны, малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства;
- зеленые насаждения, газоны, цветники;
- общественные туалеты;
- площадки для сбора мусора;
- открытые спортивные, игровые детские площадки;
- парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования;
- места для пикников, вспомогательные строения, инфраструктура для отдыха;
- временные объекты;
- элементы визуальной информации;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- площадки для выгула собак.

4. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах (Р-1)

- общий баланс территории природных ландшафтов составляет:
- зеленые насаждения – 93-97 %;
- дорожная сеть – 2-5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2 %.
- минимальное расстояние от границ территории парка до границ территории жилой застройки – 30 м;

5. Максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах Р-1 устанавливаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и утвержденной документацией по планировке территории.

Статья 37. Градостроительные регламенты в зонах озелененных территорий общего пользования

1. Зоны озелененных территорий общего пользования выделены для размещения парков, садов, скверов (код зон - Р-2). Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах озелененных территорий общего пользования:

- парки, сады, скверы, бульвары;
- зеленые насаждения, цветники, газоны.
- музеи, выставочные залы, галереи

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах озелененных территорий общего пользования:

- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- аттракционы;
- некапитальные строения общественного питания;
- сезонные обслуживающие объекты;
- детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, площадки для отдыха;
- площадки для сбора мусора;
- общественные туалеты;
- летние эстрады, танцевальные залы, дискотеки;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- пешеходные и велосипедные дорожки;
- некапитальные строения для кафе и закусочных;
- объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

4. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах (Р-2):

- общий баланс территории парков, скверов составляет:
- зеленые насаждения - 65-75 %;
- аллеи и дороги – 10-15 %;
- площадки – 8-12 %;
- сооружения – 5-7 %.
- минимальные размеры площади:
- садов жилых зон – 3 га;
- скверов – 0,5 га;
- минимальное расстояние от границ территории парка до границ территории жилой застройки – 30 м.

5. Максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах Р-2 устанавливаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и утвержденной документацией по планировке территории.

Статья 38. Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования (код зоны – СХ) включают зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, в т. ч. личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах, предназначенных для ведения сельского хозяйства (СХ)

- пашни;
- пастбища, сенокосы;
- теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники;
- пасеки;
- коллективное огородничество;

- питомники;
- тепличные и парниковые хозяйства;
- лесополосы;
- многолетние насаждения;
- внутрихозяйственные дороги;
- замкнутые водоемы
- сельскохозяйственные объекты
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны

3. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах предназначенных для ведения сельского хозяйства (СХ)

- объекты сельскохозяйственного производства;
- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства;
- базы крестьянских (фермерских) хозяйств;
- здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;
- личные подсобные хозяйства.

4. Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Статья 39. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения (код зон – СН-1, СН-2) предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ, крематориев), а также складирования и захоронения или переработки отходов.

2. Зона кладбищ (код зоны – СН-1)

Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

3. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специального назначения, занятой кладбищами:

- захоронения (для действующих кладбищ);
- кладбища традиционного захоронения;
- кладбища, закрытые на период консервации;
- мемориальные комплексы;
- объекты ритуальных услуг;
- бюро похоронного обслуживания.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами:

- культовые сооружения;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- общественные туалеты;
- зеленые насаждения;
- объекты благоустройства;
- объекты необходимые для эксплуатации и функционирования кладбищ;
- открытые гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

5. Зона размещения отходов (код зоны – СН-2)

6. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения отходов:

- свалки и другие объекты размещения отходов потребления;
- скотомогильники;
- полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов.

7. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зоне:

- мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы;
- полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов;
- вспомогательные объекты, связанные с функционированием мусороперерабатывающего производства;
- инженерные коммуникации;
- зеленые насаждения;

8. *Предельные размеры* земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения:

- минимальное расстояние от скотомогильника (биотермической ямы):
до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) -1000 м;
до скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.
- минимальное расстояние от полигона до жилой зоны - 500 м.
- максимальный процент застройки участка – 65 %;
- минимальная высота стен – 9 м;
- максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

9. Конкретные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах СН-1, СН-2 устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

10. На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

Статья 40. Градостроительные регламенты на территориях зон озеленения специального назначения

1. Зоны озеленения специального назначения (код зон – ИВ) предназначены для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. *Основные виды разрешенного использования:*

- озеленение специального назначения.

3. *Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Часть III. Иные вопросы землепользования и застройки Новосклюихинского сельсовета

Глава 9. Регулирование землепользования и застройки на территории Новосклюихинского сельсовета

Статья 41. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства из земель муниципальной собственности на территории Новосклюихинского сельсовета

1. Предоставление в собственность земельных участков для строительства из земель муниципальной собственности осуществляется без предварительного согласования места размещения объектов с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее – торги) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством, генеральным планом сельсовета, настоящими Правилами, документацией по планировке территории сельсовета.

2. Торги не проводятся при предоставлении земельных участков для строительства объектов местного значения, размещение которых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд (объекты электроснабжения, газоснабжения, тепло- и водоснабжения, автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные, инженерные сооружения местного значения в границах территории сельсовета).

3. Торги проводятся по инициативе администрации сельсовета либо на основании заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

4. Предоставление земельного участка для строительства объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- формирование земельного участка;
- принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;
- организация и проведение торгов;
- подведение и оформление результатов торгов;
- заключение договора купли–продажи или договора аренды земельного участка;
- государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

5. Земельный участок считается сформированным, если:

- проведена градостроительная подготовка земельного участка, результатом которой является градостроительный план земельного участка;
- проведены землеустроительные работы по межеванию земельного участка и установлены его границы на местности;
- проведены работы по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет с выдачей кадастрового плана земельного участка.

6. Организацию и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка осуществляет специально уполномоченный орган администрации сельсовета либо специализированная организация, действующая на основании договора, заключенного с администрацией сельсовета.

7. Протокол о результатах торгов является основанием для:

1) заключения договора купли–продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;

2) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

8. В случае если торги признаны не состоявшимися по причине поступления заявок менее чем от двух участников, организатор торгов заключает договор купли-продажи или договор аренды выставленного на торги земельного участка с единственным участником торгов по начальной цене торгов.

Статья 42. Публичные сервитуты

1. Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативно-правового акта органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы местного самоуправления или местного населения.

2. Публичный сервитут устанавливается администрацией сельсовета в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с учетом градостроительной документации, правил землепользования и застройки.

3. Права лиц, использующих земельный участок на основании публичного сервитута, определяются законом или иным нормативным правовым актом, которыми установлен публичный сервитут.

4. Публичные сервитуты устанавливаются для:

1) прохода или проезда через земельный участок;
2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора воды и водопооя;

6) прогона скота через земельный участок;

7) сенокоса или пастьбы скота на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям, за исключением таких земельных участков в пределах земель лесного фонда;

8) использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке, замкнутом водоеме, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к прибрежной полосе;

11) иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитутов.

5. Публичный сервитут может быть срочным или постоянным.

6. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

7. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы местного самоуправления.

8. Глава сельсовета принимает решение о проведении публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута.

9. Публичные слушания по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута проводятся в соответствии с Уставом Новоселюихинского сельсовета.

10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по установлению (прекращению) публичного сервитута либо по отказу в установлении (прекращении) публичного сервитута и направляет их главе сельсовета.

11. Глава сельсовета в течение 3-х дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает постановление об установлении (прекращении) публичного сервитута или об отказе в установлении (прекращении) публичного сервитута с указанием причин отказа. В постановлении об установлении публичного сервитута должно быть указано:

- местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
- кадастровый план земельного участка (или проект границ земельного участка);
- сведения о собственнике (землевладелец, землепользователь) данного земельного участка;
- сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
- содержание публичного сервитута;
- сфера действия публичного сервитута;
- срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность;
- размер платы собственнику земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, или указание на бесплатность его установления.

12. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации. Границы действия публичных сервитутов фиксируются на планах земельных участков.

13. Государственная регистрация публичного сервитута (его прекращения) производится на основании заявления собственника земельного участка, который обременяется (обременен) сервитутом. В случае, если данный собственник земельного участка уклоняется от осуществления действий по государственной регистрации сервитута (его прекращения), инициатор установления (прекращения) публичного сервитута вправе обратиться в суд с требованием о регистрации публичного сервитута (его прекращения).

Оплата государственной регистрации публичного сервитута (его прекращения) производится за счет инициатора установления (прекращения) публичного сервитута.

14. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определенного постановлением главы сельсовета. Принятие нормативного правового акта о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

15. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

16. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

17. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от администрации сельсовета соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

18. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (землевладелец, землепользователь) вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением администрацией сельсовета убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

19. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Статья 43. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Земельные участки, границы которых определены в генеральном плане Новосклюихинского сельсовета для размещения объектов капитального строительства местного значения резервируются для муниципальных нужд.

2. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставление зарезервированных земельных участков в собственность граждан и юридических лиц не допускается.

3. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства расположенные на указанных земельных участках подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Решения о резервировании и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд принимаются Собранием депутатов Новосклюихинского сельсовета.

5. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством и постановлением Правительства Российской Федерации от 22. 07.2008г. № 561 « О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

Статья 44. Основные принципы организации застройки территории сельсовета

1. Планировочная организация и застройка территории сельсовета должны отвечать требованиям создания благоприятной среды, способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природного и техногенного воздействия.

2. Для создания благоприятной среды проживания необходимо:

1) обеспечивать эффективное использование территории с учетом особенностей ее функциональной организации, развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, заложенных в генеральном плане Новосклюихинского сельсовета, и в документации по планировке территории;

2) обеспечить сохранение природной среды и имеющихся объектов историко-культурного наследия;

3) использовать, в том числе в новой застройке, архитектурно-планировочные приемы, наиболее соответствующие социально-гигиеническим параметрам;

4) обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

3. Застройка территории сельсовета должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности и градостроительными регламентами, обязательными для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

4. При проектировании и осуществлении любого вида строительства необходимо соблюдать красные линии, иные линии регулирования застройки, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение красных линий влечет за собой наступление административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, линейных сооружений и объектов, элементов благоустройства территории должно осуществляться в соответствии с проектной документацией, подготовленной, согласованной, прошедшей государственную экспертизу и утвержденной заказчиком. Осно-

ванием для выдачи разрешения на строительство служит проектная документация, градостроительный план земельного участка, а также наличие права собственности, аренды или постоянного (бессрочного) пользования на застраиваемый земельный участок.

6. Виды объектов капитального строительства, при строительстве которых проектная документация может не подготавливаться, а также когда выдача разрешения на строительство не требуется, устанавливаются законодательством о градостроительной деятельности.

7. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным, земельным, жилищным законодательством, законодательством об охране природы и культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

8. До начала строительства жилых домов и общественных зданий должны осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих инженерных коммуникаций.

9. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства (проезды, подходы, озеленение, наружное освещение и т.п.), исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами, введенными в эксплуатацию.

10. Объем и качество законченного строительством объекта, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

11. Ответственность за сохранность геодезических знаков, зеленых насаждений, элементов благоустройства в районе выполнения работ возлагается на застройщика либо лицо, осуществляющее ведение строительных работ.

12. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, сведения, характеризующие участок строительства, существующие и проектируемые здания и сооружения, отчеты о инженерных изысканиях, копии разделов проектной документации, копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Статья 45. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории сельсовета обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения.

Статья 46. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно–строительное проектирование и имеющим соответствующий допуск на выполнение проектных работ.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением (при необходимости) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Состав проектной документации, требования к содержанию ее разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства, а также порядок подготовки проектной документации устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Статья 47. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации, результатов инженерных изысканий, проектов документов территориального планирования в Алтайском крае осуществляется уполномоченным краевым учреждением в соответствии со статьей 41 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

2. Проектная документация представляется на государственную экспертизу в объеме, необходимом для оценки проектных решений в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности возводимых зданий и сооружений, соответствия утвержденной градостроительной документации и техническим регламентам.

3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается заказчиком.

4. Утвержденная проектная документация является основанием для выдачи разрешения на строительство.

Статья 48. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешения на строительство в Алтайском крае выдаются в соответствии с требованиями, установленными статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

2. На земельных участках, расположенных на территории Новоселовского сельсовета, разрешение на строительство выдается администрацией сельсовета, за исключением случаев размещения объектов:

– федерального и регионального значения, при размещении которых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд;

– на земельных участках, занятых линейными объектами федерального и регионального значения;

– на земельных участках объектов культурного наследия федерального и регионального значения;

– на земельных участках, на которых не устанавливается градостроительный регламент, перечень п. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельно-

сти, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства.

3. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

Статья 49. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов осуществляется органом, выдавшим разрешение на строительство в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.06.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Статья 50. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, строительного контроля и государственного строительного надзора

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, осуществление строительного контроля и государственного строительного надзора регулируется статьями 52, 53, 54 Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 43 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

2. Осуществление государственного строительного надзора производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 февраля 2006 года №54.

Глава 10. Заключительные положения

Статья 51. Действие настоящих правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального обнародования.

2. В течение 14 дней со дня принятия настоящие Правила подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам, касающимся землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт не истек.

Статья 52. Действие настоящих правил по отношению к градостроительной документации

На основании утвержденных Правил администрация сельсовета вправе принимать решения о:

- подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ново-склюихинского сельсовета с учетом и в развитие настоящих Правил;
- приведении в соответствие с настоящими Правилами утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- подготовке новой документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, перечня видов разрешенного использования, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Каталог координат территориальных зон с.Новосклюиха Новосклюихинского сельсовета
Рубцовского района Алтайского края

Система координат 1963 г.

№ п/п	Координата X	Координата Y	№ п/п	Координата X	Координата Y
Жилая зона (Ж)					
1	5700706.71	2226076.24	37	5700581.39	2226154,00
2	5700786.2	2226110.64	38	5700529.06	2226189.24
3	5700817.24	2226133.21	39	5700530.74	2226224.74
4	5700840.16	2226163.68	40	5700513.95	2226244.17
5	5700884.8	2226235.01	41	5700493.55	2226252.15
6	5700918.3	2226292.2	42	5700492.45	2226252.84
7	5700960.54	2226347.9	43	5700491.31	2226252.78
8	5700991.21	2226395.55	44	5700490.5	2226252.23
9	5700995.02	2226404.15	45	5700467.18	2226226.03
10	5700941.16	2226471.33	46	5700431.61	2226220.4
11	5700903.13	2226512.02	47	5700430.2	2226219.44
12	5700851.66	2226535.35	48	5700405.76	2226177.84
13	5700804.38	2226537.11	49	5700372,00	2226203.92
14	5700791.24	2226537.6	50	5700467.15	2226322.61
15	5700734.25	2226547.36	51	5700513.27	2226371.55
16	5700742.99	2226526.03	52	5700516.33	2226376.25
17	5700753.6	2226509.79	53	5700516.65	2226377.34
18	5700775.05	2226480.41	54	5700516.39	2226378.32
19	5700786.26	2226465.05	55	5700504.97	2226398.44
20	5700835.61	2226416.94	56	5700580.84	2226485.02
21	5700857.79	2226395.31	57	5700658.53	2226563.19
22	5700843.98	2226349.83	58	5700639.16	2226568.42
23	5700800.3	2226296.65	59	5700622.95	2226576.78
24	5700781.64	2226265.38	60	5700616.16	2226584.49
25	5700766.27	2226245.27	61	5700555.88	2226527.93
26	5700806.17	2226214.31	62	5700484.56	2226453.48
27	5700795.82	2226200.81	63	5700413.33	2226373.77
28	5700754.95	2226181.44	64	5700353.91	2226307.83
29	5700754.1	2226180.68	65	5700311.78	2226259.72
30	5700753.81	2226179.41	66	5700273.67	2226216.19
31	5700754.48	2226178.13	67	5700284.82	2226201.74
32	5700778.4	2226154.81	68	5700304.51	2226153.88
33	5700753.4	2226135.61	69	5700332.56	2226133.77
34	5700730.76	2226133.11	70	5700405.59	2226118.32
35	5700692.44	2226140.06	71	5700502.68	2226087,00
36	5700673.88	2226142.39	72	5700532.74	2226078.46

73	5700583.21	2226070.18
74	5700628.37	2226066.08
75	5700680.94	2226065.82
76	5700706.71	2226076.24
77	5699918.67	2225990.22
78	5699878.59	2226059.07
79	5699814.04	2226177.75
80	5699797.92	2226207.8
81	5699719.68	2226181.6
82	5699612.18	2226144.31
83	5699463.41	2226083.15
84	5699435.08	2226068.54
85	5699449.34	2226034.94
86	5699465.54	2225995.2
87	5699480.4	2225950.79
88	5699495.52	2225911.45
89	5699514.21	2225862.72
90	5699528.61	2225848.88
91	5699596.8	2225800.92
92	5699614.49	2225795.59
93	5699645.86	2225805.28
94	5699731.67	2225842.07
95	5699805.49	2225890.78
96	5699847.58	2225931.98
97	5699918.67	2225990.22
98	5699959.88	2225930.87
99	5699931.72	2225975.05
100	5699861.25	2225917.37
101	5699812.11	2225870.94
102	5699743.54	2225825.91
103	5699652.26	2225786.32
104	5699612.44	2225775.35
105	5699588.21	2225782.73
106	5699520.71	2225828.82
107	5699497.97	2225850.67
108	5699478.11	2225901.35
109	5699460.76	2225947.84
110	5699449.88	2225985.9
111	5699427.86	2226037.08
112	5699184.26	2225940.19
113	5698980.63	2225864.95
114	5698979.63	2225864.13
115	5698979.44	2225862.42

116	5698996.33	2225813.25
117	5699000.89	2225800.3
118	5699020.13	2225749.59
119	5699020.96	2225748.59
120	5699022.69	2225748.42
121	5699225.75	2225822.85
122	5699414.94	2225901.22
123	5699433.61	2225844.62
124	5699434.8	2225843.38
125	5699468.61	2225830.48
126	5699492,00	2225769.32
127	5699535.86	2225671.03
128	5699536.74	2225670.08
129	5699538.41	2225669.98
130	5699631.24	2225706.37
131	5699664.93	2225723.53
132	5699674.66	2225730.22
133	5699771.08	2225767.01
134	5699777.3	2225770.67
135	5699841.32	2225827.36
136	5699896.17	2225878.86
137	5699959.88	2225930.87
138	5700291.06	2226266.46
139	5700275.98	2226285.74
140	5700232,00	2226248.76
141	5700230.48	2226249.67
142	5700228.9	2226249.27
143	5700202.01	2226229.65
144	5700174.48	2226268.32
145	5700166.44	2226279.7
146	5700111.98	2226242.37
147	5700099.52	2226258.5
148	5700112.81	2226269.2
149	5700095.98	2226295.3
150	5700151.62	2226336.87
151	5700167.07	2226349.66
152	5700151.17	2226372.64
153	5700138.64	2226390.74
154	5700131.19	2226400.56
155	5700122.84	2226411.67
156	5700096.73	2226445.69
157	5700080.95	2226433.61
158	5700014.86	2226386.35
159	5699991.48	2226369.02

160	5699942.44	2226341.57
161	5699919.48	2226340.17
162	5699918.23	2226339.67
163	5699881.43	2226309.74
164	5699831.45	2226277.16
165	5699797.23	2226251.63
166	5699825.93	2226197.79
167	5699894.16	2226072.32
168	5699935.2	2226002.01
169	5700101.49	2226112.66
170	5700141.2	2226139.08
171	5700234.68	2226210.8
172	5700234.74	2226210.85
173	5700234.81	2226210.9
174	5700255.74	2226226.17
175	5700291.06	2226266.46
176	5700236.3	2225641.59
177	5700277.91	2225696.03
178	5700263.38	2225709,00
179	5700310.67	2225777.65
180	5700387.58	2225733.93
181	5700389.02	2225733.72
182	5700390.16	2225734.46
183	5700415.45	2225767.65
184	5700441.46	2225831.86
185	5700438.74	2225840,00
186	5700460.01	2225937.22
187	5700448.15	2225937.45
188	5700395.15	2225921.36
189	5700357.65	2225920.21
190	5700326.99	2225939.3
191	5700294.75	2225864.67
192	5700342.46	2225839.16
193	5700312.57	2225781.33
194	5700290.88	2225793.71
195	5700202.98	2225670.7
196	5700231.64	2225645.04
197	5700236.3	2225641.59
198	5700326.08	2226121.22
199	5700317.88	2226100.16
200	5700328.88	2226083.03
201	5700354.01	2226056.92
202	5700375.76	2226043.19
203	5700402.14	2226036.25

204	5700475.58	2226028.58
205	5700505.34	2226036.53
206	5700531.39	2226048.24
207	5700567.83	2226048.04
208	5700631.06	2226037.86
209	5700681.19	2226035.07
210	5700677.09	2226016.63
211	5700671.01	2225997.68
212	5700630.11	2225987.45
213	5700588.86	2226003.68
214	5700549.38	2226010.65
215	5700530.77	2226011.19
216	5700482.68	2225991.82
217	5700479.62	2225950.87
218	5700597.17	2225947.83
219	5700639.28	2225954.65
220	5700681.87	2225977.53
221	5700709.02	2226000.9
222	5700714.34	2226018,00
223	5700703.32	2226044,00
224	5700705.55	2226060.66
225	5700683.4	2226051.9
226	5700628,00	2226052.08
227	5700581.36	2226056.3
228	5700530.08	2226064.7
229	5700498.66	2226073.59
230	5700401.64	2226104.88
231	5700326.08	2226121.22
232	5700801.66	2226551.27
233	5700812.65	2226612.36
234	5700843.29	2226676.83
235	5700846.55	2226683.56
236	5700846.73	2226684.69
237	5700846.27	2226685.73
238	5700845.47	2226686.3
239	5700751.96	2226722.4
240	5700730.96	2226728.47
241	5700729.51	2226728.34
242	5700728.57	2226727.34
243	5700663.43	2226576.37
244	5700692.87	2226568.77
245	5700792.23	2226551.58
246	5700801.66	2226551.27

247	5700415.16	2226405.8	289	5700447.73	2226640.81
248	5700470.00	2226467.18	290	5700438.82	2226649.98
249	5700542.00	2226542.34	291	5700422.13	2226668.63
250	5700601.29	2226597.93	292	5700408.87	2226680.84
251	5700560.69	2226651.94	293	5700407.35	2226681.36
252	5700510.05	2226591.91	294	5700406.19	2226680.86
253	5700492.74	2226571.18	295	5700361.97	2226641.76
254	5700380.79	2226458.22	296	5700329.72	2226613.65
255	5700380.17	2226456.92	297	5700236.24	2226543.4
256	5700380.56	2226455.4	298	5700235.47	2226542.17
257	5700415.16	2226405.8	299	5700235.84	2226540.6
			300	5700274.03	2226489.54
258	5700548.00	2225720.59	301	5700278.56	2226490.05
259	5700637.1	2225788.87	302	5700373.03	2226571.6
260	5700664.26	2225818.13	303	5700444.91	2226638.22
261	5700660.25	2225854.32	304	5700447.73	2226640.81
262	5700665.25	2225860.99			
263	5700677.38	2225877.85	305	5700107.12	2226092.4
264	5700696.15	2225910.42	306	5700144.53	2226043.49
265	5700721.88	2225925.4	307	5700197.7	2226089.17
266	5700734.57	2225947.22	308	5700289.27	2226154.11
267	5700689.17	2225965.56	309	5700272.25	2226195.48
268	5700644.88	2225941.76	310	5700263.38	2226206.71
269	5700598.72	2225933.9	311	5700246.69	2226194.81
270	5700577.39	2225934.58	312	5700153.1	2226123.01
271	5700613.76	2225894.11	313	5700107.12	2226092.4
272	5700646.95	2225861.37			
273	5700617.15	2225824.94	314	5701009.02	2226409.03
274	5700579.08	2225787.02	315	5701027.76	2226431.25
275	5700524.96	2225787.81	316	5701069.56	2226468.48
276	5700534.44	2225741.5	317	5701023.17	2226534.27
277	5700548.00	2225720.59	318	5701008.48	2226522.53
			319	5700984.81	2226548.55
278	5700138.18	2226028.73	320	5700954.77	2226526.68
279	5700095.53	2226084.69	321	5700914.07	2226520.82
280	5699943.03	2225983.29	322	5700951.69	2226480.56
281	5699969.27	2225941.26	323	5701009.02	2226409.03
282	5699982.88	2225929.1			
283	5700027.77	2225957.06	324	5700171.78	2225698.52
284	5700074.13	2225973.21	325	5700195.06	2225725.21
285	5700120.39	2225991.22	326	5700153.58	2225766.6
286	5700121.32	2225991.91	327	5700226.05	2225835.63
287	5700144.68	2226021.69	328	5700223.79	2225838.67
288	5700138.18	2226028.73	329	5700216.03	2225859.00

330	5700214.6	2225898.29	354	5700560.36	2225935.23
331	5700216.35	2225909.94	355	5700522.87	2225936,00
332	5700190.54	2225893.96			
333	5700172.03	2225867.1	356	5700797.18	2226063.65
334	5700170.27	2225843.92	357	5700792.51	2226098.13
335	5700142.67	2225815.53	358	5700732.48	2226071.9
336	5700104.99	2225775.77	359	5700733.7	2226055.67
337	5700113.4	2225755.24	360	5700775.14	2226042.64
338	5700140.54	2225721.65	361	5700790.31	2226051.55
339	5700171.78	2225698.52	362	5700797.18	2226063.65
340	5700285.82	2225963.56	363	5701028.92	2226684.92
341	5700323.62	2225957.84	364	5701033.49	2226686.83
342	5700343.42	2226021.69	365	5701050.31	2226689.85
343	5700317.95	2226048.27	366	5701088.88	2226703.34
344	5700274.87	2226048.59	367	5701074.44	2226737.72
345	5700258.78	2225960.27	368	5701016.98	2226715.54
346	5700285.82	2225963.56	369	5701028.92	2226684.92
347	5700522.87	2225936,00	370	5700078.92	2225828.63
348	5700593.97	2225850.81	371	5700105.64	2225835.86
349	5700560.76	2225812.18	372	5700113.26	2225856.77
350	5700574.33	2225798.62	373	5700081.94	2225890.54
351	5700608.5	2225833.25	374	5700051.48	2225865.75
352	5700632.58	2225860.36	375	5700060.05	2225839.01
353	5700605.41	2225885.48	376	5700078.92	2225828.63
Общественно-деловая зона (ОД)					
377	5700291.06	2226266.46	394	5700164.07	2226424.97
378	5700275.98	2226285.74	395	5700155.64	2226436.21
379	5700232,00	2226248.76	396	5700217.86	2226482.75
380	5700230.12	2226249.69	397	5700221.22	2226484.09
381	5700201.69	2226287.37	398	5700274.03	2226489.54
382	5700201.69	2226287.37	399	5700278.56	2226490.05
383	5700185.49	2226275.88	400	5700373.03	2226571.6
384	5700174.48	2226268.32	401	5700444.91	2226638.22
385	5700166.44	2226279.7	402	5700447.73	2226640.81
386	5700111.98	2226242.37	403	5700457.46	2226649.83
387	5700099.52	2226258.5	404	5700510.05	2226591.91
388	5700112.81	2226269.2	405	5700492.74	2226571.18
389	5700095.98	2226295.3	406	5700380.79	2226458.22
390	5700151.62	2226336.87	407	5700380.17	2226456.92
391	5700167.07	2226349.66	408	5700380.56	2226455.4
392	5700151.17	2226372.64	409	5700415.16	2226405.8
393	5700184.95	2226396.77	410	5700346.76	2226329.77

411	5700291.06	2226266.46		412	5700291.06	2226266.46
Производственная зона (П-1)						
413	5700155.64	2226436.21		432	5700514.62	2226886.34
414	5700122.84	2226411.67		433	5700502.56	2226867.04
415	5700131.19	2226400.56		434	5700575.87	2226833.9
416	5700138.64	2226390.74		435	5700580.17	2226830.19
417	5700151.17	2226372.64		436	5700581.75	2226824.71
418	5700138.64	2226390.74		437	5700581.28	2226773.06
419	5700131.19	2226400.56		438	5700579.98	2226768.21
420	5700138.64	2226390.74		439	5700549.97	2226715.32
421	5700151.17	2226372.64		440	5700574.15	2226666.47
422	5700184.95	2226396.77		441	5700601.11	2226631.13
423	5700164.07	2226424.97				
424	5700155.64	2226436.21		442	5700528.66	2226715.84
				443	5700561.31	2226775.83
425	5700601.11	2226631.13		444	5700561.69	2226818.37
426	5700642.47	2226628.46		445	5700511.35	2226841.14
427	5700700.31	2226812.44		446	5700494.48	2226818.65
428	5700681.31	2226912.04		447	5700515.28	2226784.42
429	5700656.6	2226921.43		448	5700492.1	2226764.42
430	5700592.94	2226880.34		449	5700528.66	2226715.84
431	5700535.78	2226921.36				
Производственная зона (П-2)						
450	5700681.31	2226912.04				
451	5700732.95	2226992.47		458	5700155.64	2226436.21
452	5700622.54	2227069.44		459	5700147.08	2226448.33
453	5700556.36	2226956.91		460	5700163.32	2226460.94
454	5700535.78	2226921.36		461	5700148.53	2226481.62
455	5700592.94	2226880.34		462	5700096.73	2226445.69
456	5700656.6	2226921.43		463	5700122.84	2226411.67
457	5700681.31	2226912.04		464	5700155.64	2226436.21
Зона инженерной инфраструктуры (И)						
465	5700457.46	2226649.83		469	5700560.69	2226651.94
466	5700528.66	2226715.84		470	5700510.05	2226591.91
467	5700534.25	2226702.08		471	5700457.46	2226649.83
468	5700556.96	2226656.17				
Рекреационная зона (Р-1)						

472	5701009.94	2226406.91
473	5701008.01	2226398.89
474	5701003.47	2226388.74
475	5700971.83	2226339.62
476	5700930.84	2226286.09
477	5700896.84	2226227.86
478	5700850.5	2226153.85
479	5700829.03	2226125.62
480	5700852.93	2226123.65
481	5700861.34	2226131.74
482	5700875.55	2226136.72
483	5700891.38	2226138.54
484	5700916.03	2226154.26
485	5700931.8	2226160.84
486	5700940.65	2226172.09
487	5700944.31	2226175.32
488	5700949.44	2226188.63
489	5701000.51	2226248.66
490	5701008.82	2226260.96
491	5701012.28	2226281.12
492	5701016.41	2226289.65
493	5701016.11	2226315.58
494	5701027.41	2226342.74
495	5701031.62	2226368.54
496	5701038.13	2226386.63
497	5701038.18	2226386.65
498	5701040.55	2226393.21
499	5701040.88	2226394.23
500	5701055.86	2226439.48
501	5701070.54	2226449.22
502	5701086.14	2226470.63
503	5701110.27	2226485.28
504	5701177.91	2226529.69
505	5701202.59	2226542.76
506	5701220.35	2226560.49
507	5701233.33	2226579.2
508	5701241.04	2226597.84
509	5701236.48	2226625.82
510	5701216.13	2226649.33
511	5701174.65	2226671.46
512	5701145.52	2226677.9
513	5701114.34	2226678.5
514	5701043.73	2226661.56
515	5701011.74	2226641.5
516	5700992.86	2226629.58

517	5700980.46	2226605.05
518	5700967.44	2226589.5
519	5700961.88	2226568.25
520	5700951.03	2226546.92
521	5700928.97	2226536.01
522	5700914.21	2226532.61
523	5700887.69	2226541.21
524	5700871.29	2226543.08
525	5700891.87	2226532.41
526	5700910.58	2226524.00
527	5700913.87	2226521.00
528	5700914.18	2226520.84
529	5700954.77	2226526.68
530	5700984.81	2226548.55
531	5700982.00	2226567.14
532	5700990.41	2226585.82
533	5701019.77	2226616.86
534	5701050.09	2226635.92
535	5701071.79	2226650.71
536	5701100.64	2226654.87
537	5701124.16	2226655.63
538	5701170.48	2226648.47
539	5701194.46	2226644.69
540	5701205.27	2226638.65
541	5701211.65	2226622.22
542	5701217.33	2226595.84
543	5701213.93	2226568.92
544	5701162.33	2226533.83
545	5701111.93	2226502.06
546	5701090.92	2226485.33
547	5701069.56	2226468.48
548	5701027.76	2226431.25
549	5701009.02	2226409.03
550	5701009.94	2226406.91
551	5700948.72	2226877.63
552	5700942.94	2226874.9
553	5700931.97	2226864.15
554	5700922.00	2226858.72
555	5700911.97	2226858.04
556	5700901.45	2226853.65
557	5700896.27	2226844.57
558	5700896.34	2226839.28
559	5700887.00	2226824.32
560	5700871.87	2226807.69

561	5700853.47	2226800.01
562	5700811.78	2226795.67
563	5700779.55	2226795.72
564	5700769.42	2226803.51
565	5700759.83	2226809.72
566	5700752.36	2226815.95
567	5700748.04	2226824.36
568	5700743.67	2226836.46
569	5700742.89	2226857.62
570	5700743.82	2226868.22
571	5700745.29	2226878.29
572	5700747.28	2226888.38
573	5700742.85	2226890.95
574	5700733.36	2226890.81
575	5700721.4	2226890.22
576	5700714.8	2226889.29
577	5700710.86	2226873.93
578	5700710.14	2226864.83
579	5700709.84	2226855.31
580	5700709.96	2226844.98
581	5700710.43	2226839.61
582	5700713.38	2226834.69
583	5700714.29	2226827.27
584	5700712.87	2226807.81
585	5700707.57	2226802.36
586	5700704.75	2226796.12
587	5700704.83	2226789.92
588	5700708.18	2226785.42
589	5700712.28	2226786.07
590	5700716.85	2226785.13
591	5700720.32	2226777.57
592	5700726.03	2226777.42
593	5700728.91	2226777.87
594	5700734.23	2226781.67
595	5700737.48	2226786.27
596	5700742.02	2226786.34
597	5700746.59	2226784.34
598	5700747.05	2226779.8
599	5700753.71	2226774.94
600	5700763.62	2226775.09
601	5700767.28	2226780.1
602	5700765.52	2226789.17
603	5700777.1	2226786.87
604	5700789.48	2226787.05
605	5700800.22	2226786.8

606	5700810.55	2226786.13
607	5700818.49	2226777.98
608	5700829.14	2226784.34
609	5700838.14	2226791.5
610	5700851.37	2226790.05
611	5700880.48	2226807.02
612	5700892.77	2226815.06
613	5700900.58	2226817.24
614	5700913.32	2226821.98
615	5700933.38	2226836.34
616	5700946.53	2226841.5
617	5700960.09	2226846.66
618	5700974.05	2226853.49
619	5700983.39	2226866.44
620	5700987.48	2226869.4
621	5700997.9	2226861.29
622	5701002.5	2226856.4
623	5701007.91	2226852.34
624	5701014.5	2226853.27
625	5701022.77	2226852.56
626	5701029.84	2226847.71
627	5701032.02	2226837.82
628	5701030.86	2226831.6
629	5701028.88	2226824.54
630	5701019.5	2226814.48
631	5701017.93	2226807.84
632	5701024.98	2226804.63
633	5701033.71	2226799.81
634	5701040.42	2226790.4
635	5701043.89	2226776.39
636	5701044.6	2226771.42
637	5701043.14	2226767.04
638	5701036.95	2226762,00
639	5701034.93	2226766.34
640	5701031.54	2226773.32
641	5701021.54	2226781.85
642	5701009.94	2226785.39
643	5701007.16	2226776.26
644	5701001.83	2226772.87
645	5700988.16	2226777.21
646	5700972.58	2226767.88
647	5700968.81	2226772.38
648	5700962.54	2226779.31
649	5700953.03	2226780.82
650	5700946.06	2226776.58

651	5700939.14	2226767.8
652	5700939.7	2226755.4
653	5700931.1	2226749.9
654	5700917.97	2226743.09
655	5700899.39	2226726.22
656	5700919.76	2226734.32
657	5700950.81	2226745.37
658	5700988.32	2226745.4
659	5701018.99	2226743.75
660	5701064.67	2226768.25
661	5701084.57	2226778.21
662	5701095.03	2226791.99
663	5701094.63	2226826.38
664	5701015.24	2226882.34
665	5700979.52	2226883.33
666	5700948.72	2226877.63
667	5700780.12	2225984.46
668	5700725.02	2226005.2
669	5700721.79	2225994.83
670	5700719.67	2225991.6
671	5700689.17	2225965.56
672	5700734.57	2225947.22
673	5700721.88	2225925.4
674	5700696.15	2225910.42
675	5700677.38	2225877.85
676	5700665.25	2225860.99
677	5700660.25	2225854.32
678	5700664.26	2225818.13
679	5700670.92	2225813.28
680	5700674.77	2225802.17
681	5700679.94	2225784.06
682	5700680.11	2225769.59
683	5700674.48	2225762.76
684	5700671.2	2225752.54
685	5700671.31	2225745.48
686	5700680.48	2225737.76
687	5700679.38	2225726.58
688	5700673.26	2225719.87
689	5700663.44	2225712.69
690	5700661.7	2225705.06
691	5700663.16	2225694.83
692	5700663.16	2225687.17
693	5700659.72	2225678.33
694	5700639.68	2225653.63

695	5700632.25	2225653.52
696	5700631.78	2225658.48
697	5700627.97	2225666.27
698	5700620.53	2225666.99
699	5700612.29	2225666.04
700	5700610.27	2225662.29
701	5700609.94	2225654.84
702	5700612.47	2225650.33
703	5700618.7	2225647.53
704	5700622.01	2225646.34
705	5700622.51	2225638.9
706	5700620.08	2225635.15
707	5700616.38	2225634.26
708	5700606.75	2225645.28
709	5700600.09	2225650.56
710	5700594.61	2225659.99
711	5700588.37	2225664.03
712	5700582.52	2225669.73
713	5700582.08	2225672.61
714	5700581.18	2225678.8
715	5700580.7	2225684.58
716	5700548.08	2225720.47
717	5700534.44	2225741.5
718	5700524.64	2225787.8
719	5700501.99	2225788.13
720	5700457.67	2225794.54
721	5700454.46	2225796.07
722	5700452.86	2225798.54
723	5700441.46	2225831.86
724	5700415.45	2225767.65
725	5700390.16	2225734.46
726	5700382.68	2225724.78
727	5700366.8	2225694.29
728	5700358.21	2225670.92
729	5700356.63	2225642.77
730	5700356.67	2225639.47
731	5700354.64	2225636.13
732	5700348.59	2225624.46
733	5700343.29	2225619.01
734	5700336.74	2225613.94
735	5700327.35	2225605.54
736	5700319.53	2225602.94
737	5700307.15	2225603.17
738	5700291.52	2225600.71
739	5700231.64	2225645.04

740	5700202.98	2225670.7
741	5700182.84	2225673.17
742	5700177.11	2225677.15
743	5700153.98	2225671.31
744	5700155.77	2225653.88
745	5700166.02	2225636.57
746	5700177.73	2225628.8
747	5700194.71	2225622.71
748	5700217.01	2225614.04
749	5700236.65	2225606.4
750	5700253.7	2225593.96
751	5700264.89	2225586.19
752	5700272.38	2225577.83
753	5700280.4	2225570.01
754	5700317.47	2225563.15
755	5700332.27	2225562.85
756	5700350.78	2225576.74
757	5700360.92	2225597.68
758	5700370.71	2225618.47
759	5700378.88	2225642.93
760	5700379.55	2225675.22
761	5700387.32	2225689.1
762	5700391.88	2225705.04
763	5700400.59	2225728.46
764	5700405.25	2225737,00
765	5700416.05	2225762.03
766	5700432.73	2225780.8
767	5700450.16	2225782.12
768	5700469.17	2225782.94
769	5700494,00	2225782.78
770	5700506.79	2225773.44
771	5700518.05	2225759.86
772	5700523.56	2225740.88
773	5700527.48	2225721.89
774	5700532.49	2225700.27
775	5700534.27	2225683.89
776	5700534.44	2225669.61
777	5700538.83	2225655.38
778	5700538.93	2225646.92
779	5700538.51	2225637.92
780	5700542.31	2225629.51
781	5700555.59	2225622.83
782	5700570.39	2225623.05
783	5700600.57	2225621.69
784	5700614.23	2225624.23

785	5700643.04	2225642.26
786	5700660.26	2225663.56
787	5700679.56	2225685.01
788	5700690.5	2225706.6
789	5700691.55	2225743.4
790	5700694.94	2225769.92
791	5700691.44	2225797.91
792	5700691.25	2225814.31
793	5700681.87	2225848.04
794	5700682.61	2225874.51
795	5700697.7	2225894.32
796	5700722.24	2225919.03
797	5700733.78	2225926.61
798	5700748.42	2225939.53
799	5700764.13	2225951.41
800	5700774.52	2225966.91
801	5700780.12	2225984.46
802	5701065.56	2226692.58
803	5701033.49	2226686.83
804	5700994.78	2226670.64
805	5700957.28	2226629.98
806	5700929.64	2226593.6
807	5700917.54	2226569.02
808	5700906.35	2226572.99
809	5700892.99	2226586.02
810	5700880.43	2226600.71
811	5700878.1	2226623,00
812	5700878.7	2226642.86
813	5700885.09	2226660.73
814	5700915.14	2226668.21
815	5700958.22	2226690.36
816	5700982.41	2226703.94
817	5701016.98	2226715.54
818	5701074.44	2226737.72
819	5701089.71	2226741.53
820	5701097.19	2226743.39
821	5701101.58	2226750.33
822	5701100.19	2226757.66
823	5701079.19	2226746.24
824	5701051.32	2226735.23
825	5701026.05	2226726.92
826	5701005.98	2226726.62
827	5700986.41	2226728.44
828	5700975.31	2226728.8

829	5700962.63	2226728.61
830	5700951.6	2226722.63
831	5700935.87	2226712.86
832	5700923.24	2226707.91
833	5700894.25	2226702.72
834	5700886.96	2226693.08
835	5700879.2	2226679.2
836	5700865.1	2226665.23
837	5700861.52	2226654.6
838	5700860.08	2226642.93
839	5700858.11	2226630.73
840	5700869.95	2226611.86
841	5700867.03	2226591.17
842	5700867.14	2226581.65
843	5700876.78	2226570.68
844	5700891.19	2226558.73
845	5700908.69	2226553.17
846	5700918.2	2226553.31
847	5700924.91	2226566.64
848	5700935.8	2226584.27
849	5700943.07	2226594.96
850	5700952.91	2226612.04
851	5700964.9	2226625.45
852	5700976.87	2226641.51
853	5700997.81	2226657.69
854	5701010.4	2226665.3
855	5701028.27	2226673.5
856	5701065.56	2226692.58
857	5699436.11	2225648.15
858	5699408.93	2225707.12
859	5699387.89	2225753.23
860	5699381.57	2225774.26
861	5699379.92	2225782.11
862	5699378.47	2225789.35
863	5699379.17	2225797.00
864	5699389.85	2225808.99
865	5699406.8	2225822.84
866	5699420.86	2225832.97
867	5699427.41	2225837.24
868	5699428.8	2225840.75
869	5699428.39	2225847.4
870	5699424.85	2225852.81
871	5699420.07	2225855.31
872	5699412.56	2225853.53

873	5699406.45	2225846.00
874	5699399.53	2225838.04
875	5699390.53	2225830.87
876	5699372.47	2225822.75
877	5699363.12	2225810.2
878	5699354.64	2225794.37
879	5699358.19	2225773.33
880	5699362.55	2225753.56
881	5699365.62	2225737.89
882	5699372.77	2225726.83
883	5699383.62	2225717.07
884	5699405.85	2225686.81
885	5699436.11	2225648.15
886	5700193.06	2226512.64
887	5700235.47	2226542.17
888	5700236.24	2226543.4
889	5700329.72	2226613.65
890	5700361.97	2226641.76
891	5700406.19	2226680.86
892	5700407.35	2226681.36
893	5700408.87	2226680.84
894	5700421.99	2226668.78
895	5700422.1	2226668.66
896	5700422.13	2226668.63
897	5700438.82	2226649.98
898	5700447.73	2226640.81
899	5700457.46	2226649.83
900	5700528.66	2226715.84
901	5700492.1	2226764.42
902	5700515.28	2226784.42
903	5700494.48	2226818.65
904	5700321.58	2226683.73
905	5700256.27	2226628.15
906	5700163.01	2226555.64
907	5700193.06	2226512.64
908	5699443.93	2225660.94
909	5699444.43	2225657.03
910	5699445.55	2225649.87
911	5699443.93	2225660.94
912	5700742.07	2226528.27
913	5700734.25	2226547.36
914	5700690.2	2226555.03

915	5700658.64	2226541.15
916	5700645.58	2226527.73
917	5700639.51	2226517.31
918	5700637.95	2226509.84
919	5700638.03	2226503.23
920	5700645.04	2226504.15
921	5700658.1	2226516.34
922	5700675.78	2226522.4
923	5700686.86	2226528.35
924	5700690.16	2226528.4
925	5700688.66	2226515.56
926	5700676.36	2226507.94
927	5700661.57	2226502.34
928	5700654.2	2226497.27
929	5700643.54	2226490.9
930	5700638.24	2226485.04
931	5700635.85	2226477,56
932	5700635.85	2226477.56
933	5700641.21	2226478.47
934	5700667.1	2226488.37
935	5700688.82	2226501.92
936	5700710.52	2226517.13
937	5700726.51	2226526.05
938	5700740.52	2226527.92
939	5700742.07	2226528.27
940	5699397.02	2225780.85
941	5699398.32	2225767.23
942	5699400.6	2225752.96
943	5699405.06	2225741.49
944	5699443.4	2225664.54
945	5699442.36	2225671.65
946	5699439.75	2225682.77
947	5699439.26	2225688.97
948	5699439.17	2225696.82
949	5699439.03	2225709.22
950	5699433.07	2225724.02
951	5699426.28	2225739.63
952	5699417.03	2225753.96
953	5699412.24	2225775.38
954	5699418.33	2225783.75
955	5699426.56	2225786.35
956	5699436.45	2225787.74
957	5699445.22	2225778.77
958	5699452.87	2225760.28

959	5699449.28	2225749.89
960	5699459.44	2225728.55
961	5699467.6	2225701.38
962	5699473.71	2225672.94
963	5699472.63	2225659.7
964	5699479.29	2225654.84
965	5699508.68	2225652.77
966	5699500.73	2225656.16
967	5699497.09	2225667.54
968	5699498.68	2225681.63
969	5699499.13	2225706.57
970	5699495.04	2225731.78
971	5699481.94	2225747.06
972	5699477.51	2225757.3
973	5699473.15	2225769.98
974	5699469.24	2225780.87
975	5699464.36	2225793.23
976	5699457.87	2225806.92
977	5699451.48	2225815.77
978	5699442.15	2225815.4
979	5699435.54	2225811.88
980	5699427.69	2225810.02
981	5699418.17	2225805.47
982	5699411.93	2225800.65
983	5699402.04	2225790.8
984	5699397.02	2225780.85
985	5700786.12	2225996.18
986	5700789.94	2226003.66
987	5700800.17	2226031.86
988	5700806.26	2226053.12
989	5700813.55	2226062.23
990	5700816.05	2226074.44
991	5700797.18	2226063.65
992	5700790.31	2226051.55
993	5700775.14	2226042.64
994	5700733.7	2226055.67
995	5700732.48	2226071.9
996	5700720.52	2226066.67
997	5700717.47	2226044.22
998	5700728.17	2226021.5
999	5700728.67	2226017,00
1000	5700786.12	2225996.18
1001	5700730.76	2226133.11

1002	5700753.4	2226135.61
1003	5700778.4	2226154.81
1004	5700754.48	2226178.13
1005	5700753.81	2226179.41
1006	5700754.1	2226180.68
1007	5700754.95	2226181.44
1008	5700795.82	2226200.81
1009	5700806.17	2226214.31
1010	5700766.27	2226245.27
1011	5700781.64	2226265.38
1012	5700800.3	2226296.65
1013	5700800.32	2226296.68
1014	5700800.36	2226296.74
1015	5700773.18	2226314.24
1016	5700757.08	2226303.17
1017	5700732.63	2226286.76
1018	5700723.66	2226277.53
1019	5700705.9	2226278.51
1020	5700699.16	2226289.57
1021	5700686.28	2226297.23
1022	5700684.1	2226307.12
1023	5700688.84	2226324.56
1024	5700707.05	2226356.25
1025	5700721.33	2226370.11
1026	5700738.05	2226387.31
1027	5700743.6	2226407.24
1028	5700754.23	2226416.08
1029	5700763.97	2226430.28
1030	5700779.74	2226422.66
1031	5700790.57	2226414.56
1032	5700804.66	2226410.22
1033	5700816.23	2226408.74
1034	5700824.05	2226410.92
1035	5700830.64	2226411.85
1036	5700835.61	2226416.94
1037	5700786.26	2226465.05
1038	5700775.05	2226480.41
1039	5700769.33	2226473.57
1040	5700759.67	2226471.16
1041	5700748.67	2226466.85
1042	5700741.57	2226469.95
1043	5700731.61	2226470.56
1044	5700724.36	2226468.75
1045	5700722.72	2226462.33
1046	5700700.86	2226461.17

1047	5700697.21	2226464.52
1048	5700693.4	2226463.54
1049	5700690.87	2226460.3
1050	5700691.84	2226455.66
1051	5700699.37	2226447.51
1052	5700707.29	2226440.6
1053	5700718.85	2226440.36
1054	5700729.92	2226446.72
1055	5700739.77	2226450.98
1056	5700747.15	2226453.74
1057	5700755.84	2226454.15
1058	5700761.74	2226450.82
1059	5700747.57	2226435.96
1060	5700717.09	2226412.78
1061	5700697.12	2226391.71
1062	5700683.32	2226370.86
1063	5700673.55	2226359.05
1064	5700665.69	2226344.57
1065	5700657.55	2226323.49
1066	5700659.91	2226306.12
1067	5700665.69	2226282.96
1068	5700673.17	2226269.32
1069	5700679.34	2226256.09
1070	5700690.09	2226246.16
1071	5700702.2	2226239.15
1072	5700712.42	2226237.06
1073	5700726.82	2226238.86
1074	5700755.66	2226253.19
1075	5700760.39	2226250.3
1076	5700761.03	2226243.77
1077	5700735.79	2226227.3
1078	5700717.8	2226221.35
1079	5700704.56	2226219.28
1080	5700690.63	2226219.31
1081	5700680.61	2226211.64
1082	5700674.57	2226203.8
1083	5700673.37	2226192.63
1084	5700675.66	2226182.13
1085	5700677.29	2226174.22
1086	5700676.99	2226163.06
1087	5700675.78	2226149.78
1088	5700673.88	2226142.39
1089	5700692.44	2226140.06
1090	5700730.76	2226133.11

1091	5700549.33	2226275.93	1122	5700564.54	2226328.89
1092	5700545.41	2226288.41	1123	5700556.17	2226338.69
1093	5700536.38	2226301.6	1124	5700543.82	2226371.17
1094	5700525.06	2226316.31	1125	5700543.26	2226383.15
1095	5700515.44	2226327.33	1126	5700545.12	2226400.54
1096	5700494.05	2226320.4	1127	5700550.76	2226412.2
1097	5700482.15	2226314.84	1128	5700557.63	2226425.12
1098	5700472.34	2226306.42	1129	5700565.37	2226433.92
1099	5700464.17	2226299.28	1130	5700585.23	2226464.81
1100	5700462.19	2226292.22	1131	5700601.78	2226496.48
1101	5700466.06	2226278.63	1132	5700617.77	2226505.82
1102	5700476.04	2226272.99	1133	5700630.39	2226521.3
1103	5700483.31	2226272.96	1134	5700618.38	2226522.79
1104	5700487.93	2226270.28	1135	5700580.84	2226485.02
1105	5700495.26	2226262.56	1136	5700504.97	2226398.44
1106	5700504.07	2226249.46	1137	5700516.39	2226378.32
1107	5700513.78	2226248.29	1138	5700516.65	2226377.34
1108	5700522.27	2226254.46	1139	5700516.33	2226376.25
1109	5700541.94	2226265.65	1140	5700513.27	2226371.55
1110	5700549.33	2226275.93	1141	5700510.35	2226368.45
			1142	5700510.97	2226350.49
1111	5700632.82	2226279.89	1143	5700531.59	2226322.61
1112	5700633.9	2226292.72	1144	5700541.67	2226307.88
1113	5700634.54	2226308.86	1145	5700549.29	2226292.28
1114	5700633.6	2226318.77	1146	5700562.18	2226283.79
1115	5700631.01	2226327.82	1147	5700569.26	2226278.53
1116	5700626.43	2226331.06	1148	5700580.09	2226270.83
1117	5700617.37	2226329.27	1149	5700592.11	2226266.05
1118	5700607.62	2226316.72	1150	5700603.29	2226263.32
1119	5700599.43	2226310.4	1151	5700610.27	2226266.32
1120	5700586.21	2226311.85	1152	5700628.34	2226274.44
1121	5700576.21	2226319.56	1153	5700632.82	2226279.89
Рекреационная зона (P-2)					
1154	5700274.03	2226489.54			
1155	5700235.84	2226540.6	1164	5700153.98	2225671.31
1156	5700235.47	2226542.17	1165	5700177.11	2225677.15
1157	5700148.53	2226481.62	1166	5700131.01	2225711.32
1158	5700163.32	2226460.94	1167	5700101.35	2225747.96
1159	5700147.08	2226448.33	1168	5700090.32	2225774.65
1160	5700155.64	2226436.21	1169	5700078.62	2225764.29
1161	5700217.86	2226482.75	1170	5700075.5	2225757.96
1162	5700221.22	2226484.09	1171	5700069.3	2225751.9
1163	5700274.03	2226489.54	1172	5700037.14	2225762.34

1173	5700026.22	2225752.48	1183	5700185.49	2226275.88
1174	5700067.87	2225715.00	1184	5700174.48	2226268.32
1175	5700091.34	2225696.3	1185	5700202.02	2226229.64
1176	5700115.67	2225694.55			
1177	5700145.42	2225680.18	1186	5700792.51	2226098.13
1178	5700153.98	2225671.31	1187	5700797.18	2226063.65
			1188	5700816.05	2226074.44
1179	5700202.02	2226229.64	1189	5700839.99	2226105.49
1180	5700228.9	2226249.27	1190	5700847.52	2226116.87
1181	5700230.12	2226249.69	1191	5700820.02	2226117.87
1182	5700201.69	2226287.37	1192	5700792.51	2226098.13
Зона сельскохозяйственного использования(СХ)					
1193	5699020.13	2225749.59	1225	5699650.67	2225562.15
1194	5699053.79	2225635.77	1226	5699664.4	2225562.89
1195	5699068.55	2225638.63	1227	5699683.36	2225567.41
1196	5699093.81	2225647.48	1228	5699725.23	2225556.92
1197	5699118.00	2225656.84	1229	5699750.63	2225553.6
1198	5699142.73	2225666.21	1230	5699747.83	2225567.32
1199	5699163.29	2225670.22	1231	5699768.31	2225577.68
1200	5699195.48	2225673.35	1232	5699785.16	2225582.69
1201	5699219.35	2225665.24	1233	5699804.76	2225578.23
1202	5699240.02	2225659.73	1234	5699824.22	2225586.46
1203	5699257.15	2225640.93	1235	5699841.97	2225604.72
1204	5699276.39	2225622.69	1236	5699860.79	2225621.93
1205	5699292.95	2225607.07	1237	5699866.19	2225641.67
1206	5699305.26	2225594.02	1238	5699876.07	2225669.79
1207	5699349.56	2225556.59	1239	5699880.52	2225695.79
1208	5699370.27	2225547.37	1240	5699879.83	2225710.07
1209	5699395.71	2225540.87	1241	5699889.52	2225739.32
1210	5699411.61	2225536.88	1242	5699894.66	2225751.57
1211	5699442.14	2225546.33	1243	5699901.16	2225756.55
1212	5699463.68	2225557.24	1244	5699947.67	2225781.47
1213	5699480.02	2225560.13	1245	5699973.54	2225783.97
1214	5699502.71	2225563.12	1246	5699988.85	2225784.73
1215	5699521.18	2225564.98	1247	5700026.22	2225752.48
1216	5699531.57	2225565.65	1248	5700037.14	2225762.34
1217	5699542.3	2225566.36	1249	5700069.3	2225751.9
1218	5699556.55	2225568.15	1250	5700075.5	2225757.96
1219	5699565.03	2225565.63	1251	5700078.62	2225764.29
1220	5699568.22	2225564.1	1252	5700090.32	2225774.65
1221	5699590.35	2225569.19	1253	5700090.04	2225779.12
1222	5699597.22	2225569.3	1254	5700091.72	2225782.12
1223	5699616.83	2225564.3	1255	5700124.68	2225816.86
1224	5699633.78	2225560.32	1256	5700107.41	2225821.83

1257	5700079.85	2225814.38
1258	5700074.65	2225815.00
1259	5700050.86	2225828.09
1260	5700047.57	2225832.09
1261	5700026.36	2225898.27
1262	5699979.14	2225913.84
1263	5699959.88	2225930.87
1264	5699896.17	2225878.86
1265	5699841.32	2225827.36
1266	5699777.3	2225770.67
1267	5699771.08	2225767.01
1268	5699674.66	2225730.22
1269	5699664.93	2225723.53
1270	5699631.24	2225706.37
1271	5699538.41	2225669.98
1272	5699536.74	2225670.08
1273	5699535.86	2225671.03
1274	5699492.00	2225769.32
1275	5699468.61	2225830.48
1276	5699434.8	2225843.38
1277	5699433.61	2225844.62
1278	5699414.94	2225901.22
1279	5699225.75	2225822.85
1280	5699022.69	2225748.42
1281	5699020.96	2225748.59
1282	5699020.13	2225749.59
1283	5699251.38	2225734.19
1284	5699258.56	2225740.24
1285	5699261.46	2225749.34
1286	5699262.54	2225755.46
1287	5699258.15	2225760.5
1288	5699250.15	2225764.07
1289	5699244.01	2225763.98
1290	5699231.71	2225764.67
1291	5699201.96	2225756.31
1292	5699174.01	2225744.46
1293	5699159.2	2225734.57
1294	5699139.91	2225732.52
1295	5699120.66	2225726.96
1296	5699109.2	2225731.18
1297	5699092.5	2225732.69
1298	5699081.59	2225726.18
1299	5699076.00	2225717.5
1300	5699076.17	2225703.43

1301	5699074.56	2225693.1
1302	5699076.38	2225685.85
1303	5699085.31	2225686.49
1304	5699093.89	2225689.63
1305	5699116.62	2225697.88
1306	5699130.71	2225693.69
1307	5699146.5	2225694.82
1308	5699166.58	2225703.9
1309	5699176.17	2225710.21
1310	5699192.78	2225715.73
1311	5699207.65	2225720.35
1312	5699223.36	2225727.62
1313	5699241.72	2225734.05
1314	5699251.38	2225734.19
1315	5699436.11	2225648.15
1316	5699440.5	2225647.1
1317	5699445.55	2225649.87
1318	5699443.93	2225660.94
1319	5699444.43	2225657.03
1320	5699443.49	2225664.36
1321	5699443.4	2225664.54
1322	5699442.36	2225671.65
1323	5699439.75	2225682.77
1324	5699439.26	2225688.97
1325	5699439.17	2225696.82
1326	5699439.03	2225709.22
1327	5699433.07	2225724.02
1328	5699426.28	2225739.63
1329	5699436.11	2225648.15
1330	5699417.03	2225753.96
1331	5699412.24	2225775.38
1332	5699418.33	2225783.75
1333	5699426.56	2225786.35
1334	5699436.45	2225787.74
1335	5699445.22	2225778.77
1336	5699452.87	2225760.28
1337	5699449.28	2225749.89
1338	5699459.44	2225728.55
1339	5699467.6	2225701.38
1340	5699473.71	2225672.94
1341	5699472.63	2225659.7
1342	5699479.29	2225654.84
1343	5699508.68	2225652.77
1344	5699514.82	2225652.86

1345	5699515.07	2225664.81
1346	5699512.87	2225669.53
1347	5699514.72	2225679.77
1348	5699517.2	2225689.69
1349	5699520.31	2225697.76
1350	5699518.03	2225706.44
1351	5699509.14	2225726.29
1352	5699495.91	2225755.85
1353	5699489.29	2225770.12
1354	5699479.37	2225795.76
1355	5699469.65	2225823.67
1356	5699466.57	2225829.58
1357	5699453.94	2225834.01
1358	5699444.56	2225836.72
1359	5699434.92	2225837.93
1360	5699427.41	2225837.24
1361	5699428.8	2225840.75
1362	5699428.39	2225847.4
1363	5699424.85	2225852.81
1364	5699420.07	2225855.31
1365	5699412.56	2225853.53
1366	5699406.45	2225846,00
1367	5699399.53	2225838.04
1368	5699390.53	2225830.87
1369	5699372.47	2225822.75
1370	5699363.12	2225810.2
1371	5699354.64	2225794.37
1372	5699358.19	2225773.33
1373	5699362.55	2225753.56
1374	5699365.62	2225737.89
1375	5699372.77	2225726.83
1376	5699383.62	2225717.07
1377	5699405.85	2225686.81
1378	5700969.67	2226897.54
1379	5700951.88	2226923.19
1380	5700949.24	2226923.69
1381	5700948.74	2226921.03
1382	5700946.17	2226915.17
1383	5700944.15	2226907.21
1384	5700945.38	2226891.88
1385	5700946.27	2226888.81
1386	5700965.4	2226897.47
1387	5700969.67	2226897.54

1388	5701132.51	2226700.79
1389	5701100.19	2226757.66
1390	5701101.58	2226750.33
1391	5701097.19	2226743.39
1392	5701089.71	2226741.53
1393	5701074.44	2226737.72
1394	5701088.88	2226703.34
1395	5701050.31	2226689.85
1396	5701065.56	2226692.58
1397	5701090.37	2226694.54
1398	5701107.77	2226697.44
1399	5701124.64	2226700.88
1400	5701132.51	2226700.79
1401	5700236.3	2225641.59
1402	5700291.52	2225600.71
1403	5700307.15	2225603.17
1404	5700319.53	2225602.94
1405	5700327.35	2225605.54
1406	5700336.74	2225613.94
1407	5700343.29	2225619.01
1408	5700348.59	2225624.46
1409	5700354.64	2225636.13
1410	5700356.67	2225639.47
1411	5700356.63	2225642.77
1412	5700358.21	2225670.92
1413	5700366.8	2225694.29
1414	5700382.68	2225724.78
1415	5700390.16	2225734.46
1416	5700389.02	2225733.72
1417	5700387.58	2225733.93
1418	5700310.67	2225777.65
1419	5700263.38	2225709,00
1420	5700277.91	2225696.03
1421	5700236.3	2225641.59
1422	5701028.92	2226684.92
1423	5701016.98	2226715.54
1424	5700982.41	2226703.94
1425	5700958.22	2226690.36
1426	5700915.14	2226668.21
1427	5700885.09	2226660.73
1428	5700878.7	2226642.86
1429	5700878.1	2226623,00
1430	5700880.43	2226600.71

1431	5700892.99	2226586.02
1432	5700906.35	2226572.99
1433	5700917.54	2226569.02
1434	5700929.64	2226593.6
1435	5700957.28	2226629.98
1436	5700994.78	2226670.64
1437	5701028.92	2226684.92
1438	5700548	2225720.59
1439	5700580.7	2225684.58
1440	5700581.18	2225678.8
1441	5700582.08	2225672.61
1442	5700582.52	2225669.73
1443	5700588.37	2225664.03
1444	5700594.61	2225659.99
1445	5700600.09	2225650.56
1446	5700606.75	2225645.28
1447	5700616.38	2225634.26
1448	5700620.08	2225635.15
1449	5700622.51	2225638.9
1450	5700622.01	2225646.34
1451	5700618.7	2225647.53
1452	5700612.47	2225650.33
1453	5700609.94	2225654.84
1454	5700610.27	2225662.29
1455	5700612.29	2225666.04
1456	5700620.53	2225666.99
1457	5700627.97	2225666.27
1458	5700631.78	2225658.48
1459	5700632.25	2225653.52
1460	5700639.68	2225653.63
1461	5700659.72	2225678.33
1462	5700663.16	2225687.17
1463	5700663.16	2225694.83
1464	5700661.7	2225705.06
1465	5700663.44	2225712.69
1466	5700673.26	2225719.87
1467	5700679.38	2225726.58
1468	5700680.48	2225737.76
1469	5700671.31	2225745.48
1470	5700671.2	2225752.54
1471	5700674.48	2225762.76
1472	5700680.11	2225769.59
1473	5700679.94	2225784.06
1474	5700674.77	2225802.17

1475	5700670.92	2225813.28
1476	5700664.26	2225818.13
1477	5700637.1	2225788.87
1478	5700548,00	2225720.59
1479	5700732.95	2226992.47
1480	5700681.31	2226912.04
1481	5700700.31	2226812.44
1482	5700642.47	2226628.46
1483	5700601.11	2226631.13
1484	5700622.67	2226602.88
1485	5700624.69	2226595.71
1486	5700630.64	2226588.57
1487	5700644.88	2226581.22
1488	5700663.43	2226576.37
1489	5700728.57	2226727.34
1490	5700729.51	2226728.34
1491	5700730.96	2226728.47
1492	5700751.96	2226722.4
1493	5700845.47	2226686.3
1494	5700846.27	2226685.73
1495	5700846.73	2226684.69
1496	5700846.55	2226683.56
1497	5700843.29	2226676.83
1498	5700812.65	2226612.36
1499	5700801.66	2226551.27
1500	5700854.53	2226549.19
1501	5700910.58	2226524,00
1502	5700871.29	2226543.08
1503	5700847.33	2226558.6
1504	5700831.23	2226579.52
1505	5700814.68	2226594.09
1506	5700817.63	2226612.66
1507	5700823.75	2226631.8
1508	5700837.7	2226659,00
1509	5700851.72	2226679.32
1510	5700865.77	2226698.05
1511	5700893.47	2226723.87
1512	5700899.39	2226726.22
1513	5700917.97	2226743.09
1514	5700931.1	2226749.9
1515	5700939.7	2226755.4
1516	5700939.14	2226767.8
1517	5700946.06	2226776.58
1518	5700953.03	2226780.82

1519	5700962.54	2226779.31
1520	5700968.81	2226772.38
1521	5700972.58	2226767.88
1522	5700988.16	2226777.21
1523	5701001.83	2226772.87
1524	5701007.16	2226776.26
1525	5701009.94	2226785.39
1526	5701021.54	2226781.85
1527	5701031.54	2226773.32
1528	5701034.93	2226766.34
1529	5701036.95	2226762.00
1530	5701043.14	2226767.04
1531	5701044.6	2226771.42
1532	5701043.89	2226776.39
1533	5701040.42	2226790.4
1534	5701033.71	2226799.81
1535	5701024.98	2226804.63
1536	5701017.93	2226807.84
1537	5701019.5	2226814.48
1538	5701028.88	2226824.54
1539	5701030.86	2226831.6
1540	5701032.02	2226837.82
1541	5701029.84	2226847.71
1542	5701022.77	2226852.56
1543	5701014.5	2226853.27
1544	5701007.91	2226852.34
1545	5701002.5	2226856.4
1546	5700997.9	2226861.29
1547	5700987.48	2226869.4
1548	5700983.39	2226866.44
1549	5700974.05	2226853.49
1550	5700960.09	2226846.66
1551	5700946.53	2226841.5
1552	5700933.38	2226836.34
1553	5700913.32	2226821.98
1554	5700900.58	2226817.24
1555	5700892.77	2226815.06
1556	5700880.48	2226807.02
1557	5700851.37	2226790.05
1558	5700838.14	2226791.5
1559	5700829.14	2226784.34
1560	5700818.49	2226777.98
1561	5700810.55	2226786.13
1562	5700800.22	2226786.8
1563	5700789.48	2226787.05

1564	5700777.1	2226786.87
1565	5700765.52	2226789.17
1566	5700767.28	2226780.1
1567	5700763.62	2226775.09
1568	5700753.71	2226774.94
1569	5700747.05	2226779.8
1570	5700746.59	2226784.34
1571	5700742.02	2226786.34
1572	5700737.48	2226786.27
1573	5700734.23	2226781.67
1574	5700728.91	2226777.87
1575	5700726.03	2226777.42
1576	5700720.32	2226777.57
1577	5700716.85	2226785.13
1578	5700712.28	2226786.07
1579	5700708.18	2226785.42
1580	5700704.83	2226789.92
1581	5700704.75	2226796.12
1582	5700707.57	2226802.36
1583	5700712.87	2226807.81
1584	5700714.29	2226827.27
1585	5700713.38	2226834.69
1586	5700710.43	2226839.61
1587	5700709.96	2226844.98
1588	5700709.84	2226855.31
1589	5700710.14	2226864.83
1590	5700710.86	2226873.93
1591	5700714.8	2226889.29
1592	5700721.4	2226890.22
1593	5700733.36	2226890.81
1594	5700742.85	2226890.95
1595	5700747.28	2226888.38
1596	5700754.68	2226888.49
1597	5700757.89	2226885.36
1598	5700758.96	2226883.79
1599	5700760.13	2226874.28
1600	5700762.47	2226855.27
1601	5700764.79	2226837.84
1602	5700767.47	2226834.17
1603	5700770.16	2226830.51
1604	5700773.91	2226825.8
1605	5700778.69	2226823.76
1606	5700784.03	2226819.08
1607	5700793.01	2226819.21
1608	5700803.39	2226814.63

1609	5700813.14	2226814.75
1610	5700824.2	2226817.56
1611	5700834.22	2226819.83
1612	5700847.37	2226824.79
1613	5700857.31	2226832.87
1614	5700868.34	2226838.86
1615	5700877.25	2226844.82
1616	5700881.38	2226853.35
1617	5700886.08	2226857.65
1618	5700893.97	2226860.94
1619	5700908.66	2226869.63
1620	5700908.57	2226877.57
1621	5700903.7	2226887.02
1622	5700897.73	2226900.16
1623	5700894.95	2226912.29
1624	5700894.82	2226923.4
1625	5700897.38	2226930.32
1626	5700899.88	2226942,00
1627	5700908.86	2226951,00
1628	5700750.45	2226980.27
1629	5700732.95	2226992.47
1630	5701069.56	2226468.48
1631	5701090.92	2226485.33
1632	5701111.93	2226502.06
1633	5701162.33	2226533.83
1634	5701213.93	2226568.92
1635	5701217.33	2226595.84
1636	5701211.65	2226622.22
1637	5701205.27	2226638.65
1638	5701194.46	2226644.69
1639	5701170.48	2226648.47
1640	5701124.16	2226655.63
1641	5701100.64	2226654.87
1642	5701071.79	2226650.71
1643	5701050.09	2226635.92
1644	5701019.77	2226616.86
1645	5700990.41	2226585.82
1646	5700982,00	2226567.14
1647	5700984.81	2226548.55
1648	5701008.48	2226522.53
1649	5701023.17	2226534.27
1650	5701069.56	2226468.48
1651	5700226.05	2225835.63

1652	5700153.58	2225766.6
1653	5700195.06	2225725.21
1654	5700171.78	2225698.52
1655	5700188.23	2225686.34
1656	5700196.27	2225685.22
1657	5700276.1	2225796.12
1658	5700272.5	2225804.97
1659	5700256.08	2225812.66
1660	5700226.05	2225835.63
1661	5700800.3	2226296.65
1662	5700843.98	2226349.83
1663	5700857.79	2226395.31
1664	5700835.61	2226416.94
1665	5700830.64	2226411.85
1666	5700824.05	2226410.92
1667	5700816.23	2226408.74
1668	5700804.66	2226410.22
1669	5700790.57	2226414.56
1670	5700779.74	2226422.66
1671	5700763.97	2226430.28
1672	5700754.23	2226416.08
1673	5700743.6	2226407.24
1674	5700738.05	2226387.31
1675	5700721.33	2226370.11
1676	5700707.05	2226356.25
1677	5700688.84	2226324.56
1678	5700684.1	2226307.12
1679	5700686.28	2226297.23
1680	5700699.16	2226289.57
1681	5700705.9	2226278.51
1682	5700723.66	2226277.53
1683	5700732.63	2226286.76
1684	5700757.08	2226303.17
1685	5700773.18	2226314.24
1686	5700800.36	2226296.74
1687	5700800.32	2226296.68
1688	5700800.3	2226296.65
1689	5700034.19	2226494.2
1690	5699998.77	2226466.76
1691	5699890.05	2226379.92
1692	5699831.23	2226293.07
1693	5699810.45	2226270.48
1694	5699792.55	2226260.59

1695	5699797.23	2226251.63
1696	5699831.45	2226277.16
1697	5699881.43	2226309.74
1698	5699918.23	2226339.67
1699	5699919.48	2226340.17
1700	5699942.44	2226341.57
1701	5699991.48	2226369.02
1702	5700014.86	2226386.35
1703	5700080.95	2226433.61
1704	5700050.85	2226472.61
1705	5700066.5	2226485.08
1706	5700163.01	2226555.64
1707	5700256.27	2226628.15
1708	5700321.58	2226683.73
1709	5700494.48	2226818.65
1710	5700511.35	2226841.14
1711	5700489.66	2226850.85
1712	5700485.52	2226846.99
1713	5700270.27	2226677.43
1714	5700114.89	2226557.09
1715	5700054.29	2226510.14
1716	5700049.93	2226506.68
1717	5700034.19	2226494.2
1718	5700327.04	2225939.39
1719	5700318.9	2225944.49
1720	5700285.3	2225949.5
1721	5700252.11	2225945.24
1722	5700232.3	2225920.96
1723	5700228.61	2225897.61
1724	5700229.53	2225862.87
1725	5700236.16	2225845.51
1726	5700262.72	2225825.01
1727	5700280.95	2225816.47
1728	5700284.44	2225812.78
1729	5700290.52	2225797.81
1730	5700290.88	2225793.71
1731	5700312.57	2225781.33
1732	5700342.46	2225839.16
1733	5700294.75	2225864.67
1734	5700327.04	2225939.39
1735	5700522.87	2225936,00
1736	5700472.31	2225937.03
1737	5700450.85	2225841.49

1738	5700463.02	2225805.88
1739	5700502.61	2225800.13
1740	5700574.33	2225798.62
1741	5700560.76	2225812.18
1742	5700593.97	2225850.81
1743	5700522.87	2225936,00
1744	5700673.88	2226142.39
1745	5700675.78	2226149.78
1746	5700676.99	2226163.06
1747	5700677.29	2226174.22
1748	5700675.66	2226182.13
1749	5700673.37	2226192.63
1750	5700674.57	2226203.8
1751	5700680.61	2226211.64
1752	5700690.63	2226219.31
1753	5700681.41	2226222.18
1754	5700667.76	2226233.76
1755	5700655.72	2226251.37
1756	5700648.33	2226271.38
1757	5700645.43	2226289.99
1758	5700645.03	2226302.38
1759	5700643.37	2226319.35
1760	5700646.26	2226336.3
1761	5700652.06	2226347.65
1762	5700662.39	2226367.32
1763	5700674.63	2226385.88
1764	5700698.36	2226414.04
1765	5700739.77	2226450.98
1766	5700729.92	2226446.72
1767	5700718.85	2226440.36
1768	5700707.29	2226440.6
1769	5700699.37	2226447.51
1770	5700691.84	2226455.66
1771	5700690.87	2226460.3
1772	5700693.4	2226463.54
1773	5700697.21	2226464.52
1774	5700700.86	2226461.17
1775	5700722.72	2226462.33
1776	5700724.36	2226468.75
1777	5700731.61	2226470.56
1778	5700741.57	2226469.95
1779	5700748.67	2226466.85
1780	5700759.67	2226471.16
1781	5700769.33	2226473.57

1782	5700775.05	2226480.41
1783	5700753.6	2226509.79
1784	5700742.99	2226526.03
1785	5700734.25	2226547.36
1786	5700742.07	2226528.27
1787	5700740.52	2226527.92
1788	5700726.51	2226526.05
1789	5700710.52	2226517.13
1790	5700688.82	2226501.92
1791	5700667.1	2226488.37
1792	5700641.21	2226478.47
1793	5700635.85	2226477.56
1794	5700638.24	2226485.04
1795	5700643.54	2226490.9
1796	5700654.2	2226497.27
1797	5700661.57	2226502.34
1798	5700676.36	2226507.94
1799	5700688.66	2226515.56
1800	5700690.16	2226528.4
1801	5700686.86	2226528.35
1802	5700675.78	2226522.4
1803	5700658.1	2226516.34
1804	5700645.04	2226504.15
1805	5700638.03	2226503.23
1806	5700637.95	2226509.84
1807	5700639.51	2226517.31
1808	5700645.58	2226527.73
1809	5700658.64	2226541.15
1810	5700690.2	2226555.03
1811	5700658.53	2226563.19
1812	5700580.84	2226485.02
1813	5700618.38	2226522.79
1814	5700630.39	2226521.3
1815	5700617.77	2226505.82
1816	5700601.78	2226496.48
1817	5700585.23	2226464.81
1818	5700565.37	2226433.92
1819	5700557.63	2226425.12
1820	5700550.76	2226412.2
1821	5700545.12	2226400.54
1822	5700543.26	2226383.15
1823	5700543.82	2226371.17
1824	5700556.17	2226338.69
1825	5700564.54	2226328.89
1826	5700576.21	2226319.56

1827	5700586.21	2226311.85
1828	5700599.43	2226310.4
1829	5700607.62	2226316.72
1830	5700617.37	2226329.27
1831	5700626.43	2226331.06
1832	5700631.01	2226327.82
1833	5700633.6	2226318.77
1834	5700634.54	2226308.86
1835	5700633.9	2226292.72
1836	5700632.82	2226279.89
1837	5700628.34	2226274.44
1838	5700610.27	2226266.32
1839	5700603.29	2226263.32
1840	5700592.11	2226266.05
1841	5700580.09	2226270.83
1842	5700569.26	2226278.53
1843	5700562.18	2226283.79
1844	5700549.29	2226292.28
1845	5700541.67	2226307.88
1846	5700531.59	2226322.61
1847	5700510.97	2226350.49
1848	5700510.35	2226368.45
1849	5700513.27	2226371.55
1850	5700467.15	2226322.61
1851	5700372.00	2226203.92
1852	5700405.76	2226177.84
1853	5700430.2	2226219.44
1854	5700431.61	2226220.4
1855	5700467.18	2226226.03
1856	5700490.5	2226252.23
1857	5700491.31	2226252.78
1858	5700492.45	2226252.84
1859	5700493.55	2226252.15
1860	5700513.95	2226244.17
1861	5700530.74	2226224.74
1862	5700529.06	2226189.24
1863	5700581.39	2226154.00
1864	5700673.88	2226142.39
1865	5700549.33	2226275.93
1866	5700545.41	2226288.41
1867	5700536.38	2226301.6
1868	5700525.06	2226316.31
1869	5700515.44	2226327.33
1870	5700494.05	2226320.4

1871	5700482.15	2226314.84
1872	5700472.34	2226306.42
1873	5700464.17	2226299.28
1874	5700462.19	2226292.22
1875	5700466.06	2226278.63
1876	5700476.04	2226272.99
1877	5700483.31	2226272.96
1878	5700487.93	2226270.28
1879	5700495.26	2226262.56
1880	5700504.07	2226249.46
1881	5700513.78	2226248.29
1882	5700522.27	2226254.46
1883	5700541.94	2226265.65
1884	5700549.33	2226275.93
1885	5699982.88	2225929.1
1886	5699986.43	2225925.97
1887	5700034.1	2225910.48
1888	5700036.78	2225908.87
1889	5700038.6	2225905.96
1890	5700051.48	2225865.75
1891	5700081.94	2225890.54
1892	5700113.26	2225856.77
1893	5700105.64	2225835.86
1894	5700109.41	2225835.83
1895	5700135.56	2225828.3
1896	5700158.21	2225851.6
1897	5700158.01	2225869.15
1898	5700159.24	2225873.21
1899	5700180.57	2225903.99
1900	5700220.92	2225929.27
1901	5700232.36	2225943.24
1902	5700227.53	2225942.81
1903	5700222.18	2225944.61
1904	5700188.52	2225975.3
1905	5700144.68	2226021.69
1906	5700121.32	2225991.91
1907	5700120.39	2225991.22
1908	5700074.13	2225973.21
1909	5700027.77	2225957.06
1910	5699982.88	2225929.1
1911	5700361.24	2225934.08
1912	5700391.97	2225935.03
1913	5700445.57	2225951.29

1914	5700479.62	2225950.87
1915	5700482.68	2225991.82
1916	5700530.77	2226011.19
1917	5700549.38	2226010.65
1918	5700588.86	2226003.68
1919	5700630.11	2225987.45
1920	5700671.01	2225997.68
1921	5700677.09	2226016.63
1922	5700681.19	2226035.07
1923	5700631.06	2226037.86
1924	5700567.83	2226048.04
1925	5700531.39	2226048.24
1926	5700505.34	2226036.53
1927	5700475.58	2226028.58
1928	5700402.14	2226036.25
1929	5700375.76	2226043.19
1930	5700354.01	2226056.92
1931	5700328.88	2226083.03
1932	5700317.88	2226100.16
1933	5700326.08	2226121.22
1934	5700294.72	2226143.67
1935	5700292.57	2226146.17
1936	5700289.27	2226154.11
1937	5700197.7	2226089.17
1938	5700144.53	2226043.49
1939	5700149.08	2226037.53
1940	5700198.15	2225985.47
1941	5700229.34	2225957.03
1942	5700247.45	2225958.65
1943	5700258.78	2225960.27
1944	5700274.87	2226048.59
1945	5700317.95	2226048.27
1946	5700343.42	2226021.69
1947	5700323.62	2225957.84
1948	5700361.24	2225934.08
1949	5700327.39	2226046.6
1950	5700348.67	2226023.08
1951	5700372.15	2226010.81
1952	5700422.2	2226001.75
1953	5700458.17	2225999.01
1954	5700488.35	2226003.53
1955	5700520.08	2226013.5
1956	5700542.42	2226018.51
1957	5700569.53	2226015.64

1958	5700593.3	2226018.8		1978	5700486.91	2226015.81
1959	5700633.02	2226014.72		1979	5700480.83	2226017.12
1960	5700641.87	2226016.26		1980	5700475.23	2226017.03
1961	5700637.12	2226018.73		1981	5700467.76	2226016.92
1962	5700629.29	2226019.42		1982	5700465.43	2226016.88
1963	5700618.47	2226021.69		1983	5700451.48	2226012.47
1964	5700610.1	2226022.11		1984	5700435.6	2226013.17
1965	5700596.57	2226025.42		1985	5700424.42	2226011.6
1966	5700587.65	2226026.63		1986	5700413.18	2226015.17
1967	5700581.96	2226028.44		1987	5700407.11	2226015.08
1968	5700576.81	2226030.26		1988	5700388.4	2226018.07
1969	5700571.94	2226031.27		1989	5700357.73	2226027.51
1970	5700560.38	2226027.85		1990	5700337.23	2226049.37
1971	5700545.83	2226025.74		1991	5700325.4	2226068.65
1972	5700526.42	2226024.1		1992	5700321.3	2226073.45
1973	5700518.79	2226030.47		1993	5700318.28	2226077.73
1974	5700509.6	2226031.11		1994	5700314.75	2226079.57
1975	5700503.59	2226026.34		1995	5700312.34	2226077.92
1976	5700498.98	2226021.6		1996	5700327.39	2226046.6
1977	5700493.43	2226017.77				

Зона озеленения специального назначения (ИВ)

1997	5698964.77	2225894.94		2011	5700163.01	2226555.64
1998	5698979.44	2225862.42		2012	5700066.5	2226485.08
1999	5698979.63	2225864.13		2013	5700050.85	2226472.61
2000	5698980.63	2225864.95		2014	5700080.95	2226433.61
2001	5699184.26	2225940.19				
2002	5699427.86	2226037.08		2015	5699797.92	2226207.8
2003	5699414.17	2226069.49		2016	5699774.84	2226250.81
2004	5699364.58	2226045.8		2017	5699654.51	2226184.37
2005	5699340.06	2226034.63		2018	5699431.56	2226077.81
2006	5698964.77	2225894.94		2019	5699435.08	2226068.54
				2020	5699463.41	2226083.15
2007	5700080.95	2226433.61		2021	5699612.18	2226144.31
2008	5700096.73	2226445.69		2022	5699719.68	2226181.6
2009	5700148.53	2226481.62		2023	5699797.92	2226207.8
2010	5700193.06	2226512.64				

**Каталог координат территориальных зон п.Калиновка
Новоскляихинского сельсовета Рубцовского района Алтайского края**

Система координат 1963 г.

№ п/п	Координата X	Координата Y		№ п/п	Координата X	Координата Y
Жилая зона (Ж)						
1	5694463.15	2221174.9		35	5695483.54	2221192.89
2	5694831.71	2221225.56		36	5695481.74	2221199.49
3	5695143.92	2221281.22		37	5695497.76	2221223.42
4	5695164.3	2221287.73		38	5695550.64	2221241.42
5	5695180.23	2221343.17		39	5695599.1	2221232.17
6	5695202.58	2221411.91		40	5695600.22	2221221.13
7	5695219.45	2221478,00		41	5695802.27	2221270.02
8	5695235.08	2221569.61		42	5695787.19	2221336.15
9	5695229.21	2221577.27		43	5695954.09	2221411.82
10	5695173.35	2221578.27		44	5695953.79	2221415.88
11	5695114.02	2221569.94		45	5695952.5	2221433.42
12	5694999.96	2221568.73		46	5696033.56	2221465.11
13	5694812.65	2221551.82		47	5696016.21	2221524.82
14	5694745.56	2221541.74		48	5695942.58	2221499.32
15	5694648.25	2221521.94		49	5695934.56	2221488.44
16	5694466.41	2221482.07		50	5695771.18	2221436.67
17	5694457.29	2221395.85		51	5695185.19	2221262.5
18	5694460.57	2221315.54				
19	5694463.15	2221174.9		52	5695181.42	2221292.75
				53	5695766.1	2221466.4
20	5694829.48	2220878.83		54	5695916.54	2221513.94
21	5694828.73	2220892.27		55	5695905.68	2221529.38
22	5694822.78	2220994.15		56	5695883.86	2221554.34
23	5694821.46	2221030.54		57	5695851.06	2221575.9
24	5695097.87	2221077.78		58	5695797.6	2221600.03
25	5695153.13	2221252.86		59	5695654.28	2221553.15
26	5694833.99	2221195.91		60	5695605.23	2221542.04
27	5694467.93	2221144.68		61	5695522.09	2221553.48
28	5694519.99	2220831.99		62	5695473.79	2221558.08
29	5694823.72	2220877.04		63	5695440.78	2221559.65
30	5694829.48	2220878.83		64	5695375.25	2221569.41
				65	5695302.43	2221577.6
31	5695185.19	2221262.5		66	5695268.81	2221574.47
32	5695212.69	2221155.02		67	5695254.8	2221570.72
33	5695238.08	2221142.81		68	695250.48	2221567.32
34	5695237.08	2221133.25		69	5695234.25	2221474.53

70	5695217.11	2221407.44		88	5694870.6	2221729.81
71	5695194.8	2221338.84		89	5694866.31	2221731.97
72	5695181.42	2221292.75		90	5694794.14	2221742.42
				91	5694669.94	2221742.46
73	5694553.44	2220459.9		92	5694532.73	2221719.18
74	5694757.58	2220478.44		93	5694488.71	2221708.58
75	5694849.02	2220544.27		94	5694483.96	2221647.52
76	5694838.69	2220712.09		95	5694468.2	2221497.99
77	5694701.71	2220705.89		96	5694651.72	2221538.4
78	5694697.91	2220758.65		97	5694633.76	2221621.62
79	5694656.78	2220782.93		98	5694761.38	2221649.28
80	5694529.48	2220777.59		99	5694781.16	2221562.46
81	5694546.47	2220601.78		100	5694808.85	2221566.63
82	5694553.44	2220459.9		101	5694971.03	2221581.34
83	5694971.03	2221581.34		102	5696012.16	2221536.97
84	5694956.82	2221647.5		103	5695981.24	2221629.77
85	5694951.93	2221688.38		104	5695904.44	2221603.5
86	5694895.53	2221687.18		105	5695938.47	2221514.63
87	5694890.31	2221708.84		106	5696012.16	2221536.97
Производственная зона (П-1)						
107	5695269.16	2220993.39		112	5694781.16	2221562.46
108	5695242.73	2221108.63		113	5694761.38	2221649.28
109	5695111.84	2221069.65		114	5694633.76	2221621.62
110	5695067.89	2220919.9		115	5694651.72	2221538.4
111	5695269.16	2220993.39		116	5694742.72	2221556.67
				117	5694781.16	2221562.46
Производственная зона (П-2)						
118	5695269.16	2220993.39		123	5694781.16	2221562.46
119	5695242.73	2221108.63		124	5694761.38	2221649.28
120	5695111.84	2221069.65		125	5694633.76	2221621.62
121	5695067.89	2220919.9		126	5694651.72	2221538.4
122	5695269.16	2220993.39		127	5694742.72	2221556.67
				128	5694781.16	2221562.46
Рекреационная зона (Р-1)						
129	5695523.73	2221568.59		135	5695583.58	2221578.64
130	5695603.21	2221557.17		136	5695558.98	2221592.14
131	5695649.79	2221567.68		137	5695523.7	2221614.75
132	5695659.85	2221570.89		138	5695508.63	2221608.57
133	5695622.03	2221564.68		139	5695492.21	2221604.34
134	5695602.09	2221575.62		140	5695486.48	2221591.02

141	5695470.75	2221586.94		155	5695201.56	2221630.63
142	5695458.98	2221578.03		156	5695199.74	2221630.89
143	5695418.07	2221580.7		157	5695166.25	2221622.44
144	5695405.48	2221584.47		158	5695146.67	2221608.9
145	5695395.72	2221592.46		159	5695106.12	2221587.1
146	5695390.08	2221600.11		160	5695112.39	2221585.06
147	5695345.24	2221600.74		161	5695172.23	2221593.44
148	5695296.34	2221608.58		162	5695206.27	2221592.88
149	5695274.54	2221610.89		163	5695233.12	2221592.4
150	5695260.49	2221624.56		164	5695244.72	2221582.2
151	5695253.24	2221624.45		165	5695266.76	2221589.54
152	5695239.24	2221634.82		166	5695303.36	2221592.79
153	5695224.85	2221627.32		167	5695442.64	2221574.75
154	5695206.39	2221629.95		168	5695523.73	2221568.59
Рекреационная зона (P-2)						
169	5695242.73	2221108.63		173	5695185.19	2221262.5
170	5695237.08	2221133.25		174	5695171.08	2221258.4
171	5695238.08	2221142.81		175	5695111.84	2221069.65
172	5695212.69	2221155.02		176	5695242.73	2221108.63
Зона сельскохозяйственного использования (СХ)						
177	5694829.48	2220878.83		198	5694952.13	2221742.82
178	5694823.72	2220877.04		199	5694939.03	2221737.33
179	5694519.99	2220831.99		200	5694906.75	2221735.5
180	5694529.48	2220777.59		201	5694892.88	2221737.27
181	5694656.78	2220782.93		202	5694877,00	2221740.99
182	5694697.91	2220758.65		203	5694861.77	2221745.39
183	5694701.71	2220705.89		204	5694851.96	2221739.94
184	5694838.69	2220712.09		205	5694832.79	2221743.62
185	5694829.48	2220878.83		206	5694804.46	2221742.51
				207	5694754.23	2221750.33
186	5695112.39	2221585.06		208	5694704.14	2221749.56
187	5695106.12	2221587.1		209	5694673.72	2221755.7
188	5695088.34	2221586.17		210	5694652.43	2221767.94
189	5695060.6	2221589.04		211	5694611.28	2221775.57
190	5695047.37	2221592.14		212	5694598.5	2221786.67
191	5695020.02	2221618.39		213	5694594.36	2221806.95
192	5695012.39	2221638.57		214	5694611.39	2221831.37
193	5695004.14	2221705.71		215	5694626.45	2221837.9
194	5695000.72	2221712.48		216	5694621.47	2221857.67
195	5694992.64	2221723.6		217	5694628.99	2221878.96
196	5694972.44	2221738.72		218	5694616.65	2221886.37
197	5694969.21	2221742.22		219	5694606.61	2221875.95

220	5694592.2	2221870.76			
221	5694573.75	2221851.28		244	5695938.47 2221514.63
222	5694549.56	2221839.31		245	5695904.44 2221603.5
223	5694502.37	2221840.21		246	5695905.03 2221624.19
224	5694475.93	2221704.14		247	5695859.93 2221619.17
225	5694481.15	2221706.76		248	5695824.16 2221627.92
226	5694488.71	2221708.58		249	5695802.44 2221642.39
227	5694532.73	2221719.18		250	5695787.94 2221659.37
228	5694669.94	2221742.46		251	5695719.66 2221648.23
229	5694794.14	2221742.42		252	5695710.62 2221635.52
230	5694866.31	2221731.97		253	5695719.27 2221630.35
231	5694870.6	2221729.81		254	5695728.65 2221620.58
232	5694890.31	2221708.84		255	5695726.81 2221611.29
233	5694895.53	2221687.18		256	5695688.23 2221590.19
234	5694951.93	2221688.38		257	5695671.72 2221575.38
235	5694956.82	2221647.5		258	5695710.66 2221590.26
236	5694971.03	2221581.34		259	5695751.24 2221603.19
237	5694999.3	2221583.92		260	5695796.24 2221615.42
238	5695112.39	2221585.06		261	5695798.94 2221615.65
				262	5695801.36 2221615.01
239	5695079.93	2221019.17		263	5695858.57 2221589.15
240	5695097.87	2221077.78		264	5695894.62 2221565.12
241	5694821.46	2221030.54		265	5695917.38 2221539.09
242	5694822.78	2220994.15		266	5695931.82 2221518.92
243	5695079.93	2221019.17		267	5695938.47 2221514.63

**Каталог координат территориальных зон п.Потеряевка Новосклюихинского сельсовета
Рубцовского района Алтайского края**

Система координат 1963 г.

№ п/п	Координата X	Координата Y		№ п/п	Координата X	Координата Y
Жилая зона (Ж)						
1	5690029.69	2231870.39		36	5690016.86	2231693.3
2	5689980.68	2231978.88		37	5690001.01	2231722.38
3	5689978.41	2231986.5		38	5690072.41	2231773.68
4	5690000.63	2231998.49		39	5690071.17	2231788.36
5	5689922.08	2232157.28		40	5690071.34	2231800.14
6	5689680.82	2232048.04		41	5690050.14	2231851.05
7	5689746.01	2231892.98				
8	5689707.49	2231823.94		42	5690096.31	2231784.8
9	5689695.38	2231794.13		43	5690112.52	2231777.23
10	5689708.79	2231757.1		44	5690122.4	2231776.86
11	5689749.59	2231762.51		45	5690136.21	2231748.42
12	5689789.95	2231773.64		46	5690163.17	2231749.33
13	5689884.71	2231811.6		47	5690201.75	2231769.52
14	5689951.92	2231839.48		48	5690188.37	2231804.05
15	5690029.69	2231870.39		49	5690267.4	2231837.8
				50	5690356.69	2231876.28
16	5690050.14	2231851.05		51	5690387.84	2231882.82
17	5689961.41	2231816.35		52	5690470.41	2231900.63
18	5689894.17	2231788.46		53	5690490.06	2231907.38
19	5689798.6	2231750.17		54	5690502.41	2231931.3
20	5689755.31	2231738.15		55	5690489.72	2231951.19
21	5689717.94	2231733.61		56	5690466.98	2231974.95
22	5689750.55	2231645.76		57	5690447.38	2232018.41
23	5689692.26	2231573.69		58	5690411.56	2232002.67
24	5689686.3	2231566.53		59	5690323.72	2231968.83
25	5689713.79	2231503.75		60	5690228.05	2231922.89
26	5689715.64	2231503.77		61	5690128.96	2231883.6
27	5689777.16	2231533.1		62	5690073.63	2231859.66
28	5689792.13	2231536.22		63	5690095.38	2231807.44
29	5689899.54	2231577.21		64	5690096.31	2231784.8
30	5689910.05	2231585.31				
31	5689933.21	2231598.32		65	5689743.36	2231372.3
32	5689972.77	2231615.11		66	5689957.41	2231455.73
33	5690008.99	2231645.21		67	5690164.26	2231529.22
34	5690028.36	2231663.26		68	5690143.68	2231617.24
35	5690029.05	2231670.92		69	5689914.52	2231537.21

70	5689788.85	2231484.64		73	5689741.59	2231372.38
71	5689721.59	2231450.47		74	5689743.36	2231372.3
72	5689740.42	2231373.83				
Общественно-деловая зона (ОД)						
75	5690188.62	2231933.74		80	5689994.94	2231980.57
76	5690149.73	2232054.55		81	5690043.07	2231875.02
77	5690042.12	2232013.98		82	5690119.31	2231906.66
78	5690014,00	2232003.55		83	5690188.62	2231933.74
79	5690016.01	2231990.98				
Производственная зона (П-2)						
84	5691120.4	2231816.4		91	5690442.4	2231785.18
85	5691045.87	2231945.47		92	5690508.96	2231620.48
86	5690953.27	2231945.47		93	5690606.91	2231656.83
87	5690906.96	2231919.02		94	5690766.58	2231714.49
88	5690850.74	2231938.86		95	5691021.47	2231786.88
89	5690726.87	2231877.67		96	5691120.4	2231816.4
90	5690715.29	2231907.3				
Зона инженерной инфраструктуры (И)						
97	5690016.86	2231693.3		100	5690040.23	2231706.59
98	5690029.05	2231670.92		101	5690016.86	2231693.3
99	5690052.11	2231684.76				
Рекреационная зона (Р-1)						
102	5690149.73	2232054.55		117	5690418.33	2231844.21
103	5690188.62	2231933.74		118	5690421.61	2231853.95
104	5690217.56	2231945.59		119	5690427.43	2231864.81
105	5690314.27	2231991.98		120	5690423.08	2231869.24
106	5690401.79	2232025.69		121	5690420.9	2231869.8
107	5690500.11	2232068.72		122	5690418.72	2231869.69
108	5690584.37	2232103.83		123	5690413.99	2231868.48
109	5690536.8	2232202.29		124	5690410.36	2231864.01
110	5690149.73	2232054.55		125	5690409.99	2231860.03
				126	5690406.72	2231856.9
111	5690474.57	2231705.57		127	5690403.81	2231858.09
112	5690442.4	2231785.18		128	5690401.63	2231859.64
113	5690441.91	2231805.94		129	5690395.82	2231864.33
114	5690431.39	2231818.36		130	5690393.98	2231836.13
115	5690424.49	2231824.98		131	5690424.67	2231770.5
116	5690423.05	2231836.16		132	5690430.76	2231769.61

133	5690434.98	2231768.25		176	5689632.48	2231412.18
134	5690433.15	2231760.89		177	5689628.85	2231425.24
135	5690422.34	2231757.71		178	5689616.14	2231430.61
136	5690380.37	2231745.55		179	5689626.32	2231438.35
137	5690342.3	2231730.22		180	5689636.86	2231440.5
138	5690350.28	2231720.67		181	5689648.49	2231447.98
139	5690367.72	2231714.86		182	5689646.68	2231454.18
140	5690375.34	2231710.25		183	5689649.23	2231457.94
141	5690378.24	2231700.13		184	5689657.59	2231461.63
142	5690383.32	2231688.13		185	5689665.22	2231462.98
143	5690383.31	2231681.19		186	5689668.85	2231466.79
144	5690389.48	2231676.18		187	5689665.95	2231469.96
145	5690406.2	2231680.92		188	5689662.32	2231477.4
146	5690417.82	2231682.13		189	5689664.14	2231479.13
147	5690429.09	2231685.63		190	5689672.86	2231480.2
148	5690433.09	2231684.82		191	5689676.13	2231480.35
149	5690450.89	2231692.59		192	5689681.95	2231480.29
150	5690463.25	2231691.18		193	5689683.76	2231482.69
151	5690472.7	2231696.58		194	5689684.5	2231487.69
152	5690473.79	2231703.25		195	5689685.59	2231494.02
153	5690474.57	2231705.57		196	5689685.24	2231503.92
				197	5689681.61	2231515,00
154	5690085.38	2231732.56		198	5689673.63	2231520.59
155	5690078.84	2231743.68		199	5689665.69	2231528.14
156	5690072.41	2231773.68				
157	5690001.01	2231722.38		200	5690320.84	2231698.13
158	5690016.86	2231693.3		201	5690319.38	2231701.7
159	5690040.23	2231706.59		202	5690314.67	2231707.11
160	5690052.11	2231684.76		203	5690304.86	2231706.98
161	5690029.05	2231670.92		204	5690292.51	2231709.05
162	5690028.36	2231663.26		205	5690284.87	2231705.06
163	5690052.54	2231673.52		206	5690272.88	2231698.88
164	5690059.34	2231684.77		207	5690257.25	2231691.21
165	5690072.77	2231721.56		208	5690244.17	2231688.29
166	5690085.38	2231732.56		209	5690233.63	2231683.17
				210	5690233.26	2231677.53
167	5689665.69	2231528.14		211	5690244.15	2231668.78
168	5689586.26	2231380.18		212	5690262.66	2231647.81
169	5689589.94	2231380.11		213	5690267.38	2231644.72
170	5689594.3	2231381.3		214	5690273.56	2231649.31
171	5689604.84	2231383.44		215	5690281.56	2231657.94
172	5689609.93	2231387.32		216	5690284.84	2231666.03
173	5689617.93	2231392.65		217	5690292.83	2231661.44
174	5689624.11	2231398.56		218	5690303.01	2231666.55
175	5689631.74	2231407.19		219	5690312.47	2231683.19

220	5690320.84	2231698.13		239	5689706.28	2231467.2
				240	5689698.28	2231458.89
221	5690386.32	2231864.98		241	5689690.48	2231453,00
222	5690387.84	2231882.82		242	5689683.37	2231452.25
223	5690356.69	2231876.28		243	5689673.2	2231447.81
224	5690303.44	2231853.33		244	5689663.02	2231446.34
225	5690303.89	2231849.81		245	5689660.84	2231440.94
226	5690310.78	2231832.6		246	5689656.47	2231433.47
227	5690317.68	2231827.63		247	5689659.73	2231421.05
228	5690332.22	2231835.91		248	5689664.82	2231420.96
229	5690353.3	2231845.16		249	5689674.27	2231422.38
230	5690367.48	2231853.09		250	5689684.44	2231427.82
231	5690386.32	2231864.98		251	5689696.07	2231431.67
				252	5689703.34	2231436.31
232	5689720.83	2231493.67		253	5689705.89	2231440.72
233	5689714.65	2231493.06		254	5689708.44	2231448.78
234	5689708.48	2231491.44		255	5689712.44	2231458.88
235	5689708.47	2231480.53		256	5689718.99	2231466.13
236	5689709.92	2231478.28		257	5689723.72	2231475.29
237	5689713.55	2231478.12		258	5689724.46	2231487.23
238	5689709.55	2231468.01		259	5689720.83	2231493.67

Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

260	5690320.84	2231698.13		281	5690474.57	2231705.57
261	5690319.38	2231701.7		282	5690473.79	2231703.25
262	5690314.67	2231707.11		283	5690472.7	2231696.58
263	5690304.86	2231706.98		284	5690463.25	2231691.18
264	5690292.51	2231709.05		285	5690450.89	2231692.59
265	5690284.87	2231705.06		286	5690433.09	2231684.82
266	5690272.88	2231698.88		287	5690429.09	2231685.63
267	5690257.25	2231691.21		288	5690417.82	2231682.13
268	5690244.17	2231688.29		289	5690406.2	2231680.92
269	5690233.63	2231683.17		290	5690389.48	2231676.18
270	5690233.26	2231677.53		291	5690383.31	2231681.19
271	5690244.15	2231668.78		292	5690383.32	2231688.13
272	5690262.66	2231647.81		293	5690378.24	2231700.13
273	5690267.38	2231644.72		294	5690375.34	2231710.25
274	5690273.56	2231649.31		295	5690367.72	2231714.86
275	5690281.56	2231657.94		296	5690350.28	2231720.67
276	5690284.84	2231666.03		297	5690342.3	2231730.22
277	5690292.83	2231661.44		298	5690380.37	2231745.55
278	5690303.01	2231666.55		299	5690422.34	2231757.71
279	5690312.47	2231683.19		300	5690433.15	2231760.89
280	5690320.84	2231698.13		301	5690434.98	2231768.25

302	5690430.76	2231769.61
303	5690424.67	2231770.5
304	5690393.98	2231836.13
305	5690395.82	2231864.33
306	5690401.63	2231859.64
307	5690403.81	2231858.09
308	5690406.72	2231856.9
309	5690409.99	2231860.03
310	5690410.36	2231864.01
311	5690413.99	2231868.48
312	5690418.72	2231869.69
313	5690420.9	2231869.8
314	5690423.08	2231869.24
315	5690427.43	2231864.81
316	5690421.61	2231853.95
317	5690418.33	2231844.21
318	5690423.05	2231836.16
319	5690424.49	2231824.98
320	5690431.39	2231818.36
321	5690441.91	2231805.94
322	5690442.4	2231785.18
323	5690715.29	2231907.3
324	5690638.03	2232105.05
325	5690594.46	2232087.92
326	5690591.75	2232087.4
327	5690593.98	2232080.75
328	5690509.82	2232045.69
329	5690447.38	2232018.41
330	5690466.98	2231974.95
331	5690489.72	2231951.19
332	5690502.41	2231931.3
333	5690490.06	2231907.38
334	5690470.41	2231900.63
335	5690433.62	2231892.43
336	5690392.56	2231883.81
337	5690387.84	2231882.82
338	5690386.32	2231864.98
339	5690367.48	2231853.09
340	5690353.3	2231845.16
341	5690332.22	2231835.91
342	5690317.68	2231827.63
343	5690310.78	2231832.6
344	5690303.89	2231849.81
345	5690303.44	2231853.33
346	5690267.4	2231837.8

347	5690188.37	2231804.05
348	5690201.75	2231769.52
349	5690163.17	2231749.33
350	5690136.21	2231748.42
351	5690122.4	2231776.86
352	5690112.52	2231777.23
353	5690096.31	2231784.8
354	5690102.35	2231752.67
355	5690158.13	2231658.06
356	5690172.09	2231608.32
357	5690196.53	2231499.08
358	5690447.92	2231597.83
359	5690485.06	2231611.61
360	5690508.96	2231620.48
361	5690474.57	2231705.57
362	5689720.83	2231493.67
363	5689714.65	2231493.06
364	5689708.48	2231491.44
365	5689708.47	2231480.53
366	5689709.92	2231478.28
367	5689713.55	2231478.12
368	5689709.55	2231468.01
369	5689706.28	2231467.2
370	5689698.28	2231458.89
371	5689690.48	2231453.00
372	5689683.37	2231452.25
373	5689673.2	2231447.81
374	5689663.02	2231446.34
375	5689660.84	2231440.94
376	5689656.47	2231433.47
377	5689659.73	2231421.05
378	5689664.82	2231420.96
379	5689674.27	2231422.38
380	5689684.44	2231427.82
381	5689696.07	2231431.67
382	5689703.34	2231436.31
383	5689705.89	2231440.72
384	5689708.44	2231448.78
385	5689712.44	2231458.88
386	5689718.99	2231466.13
387	5689723.72	2231475.29
388	5689724.46	2231487.23
389	5689720.83	2231493.67

390	5689556.46	2231324.66		419	5689685.59	2231494.02
391	5689741.59	2231372.38		420	5689684.5	2231487.69
392	5689740.42	2231373.83		421	5689683.76	2231482.69
393	5689721.59	2231450.47		422	5689681.95	2231480.29
394	5689788.85	2231484.64		423	5689676.13	2231480.35
395	5689914.52	2231537.21		424	5689672.86	2231480.2
396	5690143.68	2231617.24		425	5689664.14	2231479.13
397	5690135.2	2231647.85		426	5689662.32	2231477.4
398	5690085.38	2231732.56		427	5689665.95	2231469.96
399	5690072.77	2231721.56		428	5689668.85	2231466.79
400	5690059.34	2231684.77		429	5689665.22	2231462.98
401	5690052.54	2231673.52		430	5689657.59	2231461.63
402	5690028.36	2231663.26		431	5689649.23	2231457.94
403	5690008.99	2231645.21		432	5689646.68	2231454.18
404	5689972.77	2231615.11		433	5689648.49	2231447.98
405	5689933.21	2231598.32		434	5689636.86	2231440.5
406	5689910.05	2231585.31		435	5689626.32	2231438.35
407	5689899.54	2231577.21		436	5689616.14	2231430.61
408	5689792.13	2231536.22		437	5689628.85	2231425.24
409	5689777.16	2231533.1		438	5689632.48	2231412.18
410	5689715.64	2231503.77		439	5689631.74	2231407.19
411	5689713.79	2231503.75		440	5689624.11	2231398.56
412	5689686.3	2231566.53		441	5689617.93	2231392.65
413	5689681.59	2231557.75		442	5689609.93	2231387.32
414	5689679.77	2231554.37		443	5689604.84	2231383.44
415	5689665.69	2231528.14		444	5689594.3	2231381.3
416	5689673.63	2231520.59		445	5689589.94	2231380.11
417	5689681.61	2231515,00		446	5689586.26	2231380.18
418	5689685.24	2231503.92		447	5689556.46	2231324.66
Зона озеленения специального назначения (ИВ)						
448	5689546.55	2231276.43		456	5689626.46	2231298.49
449	5689735.47	2231327.33		457	5690164.26	2231529.22
450	5689814.03	2231347.17		458	5689957.41	2231455.73
451	5689926.95	2231392.3		459	5689743.36	2231372.3
452	5689962.97	2231405.82		460	5689741.59	2231372.38
453	5689968.66	2231407.96		461	5689556.46	2231324.66
454	5690032.19	2231431.82		462	5689531.01	2231277.24
455	5690173.31	2231489.79		463	5689546.55	2231276.43

Каталог координат зон территориальных зон специального назначения
МО Новосклюихинский сельсовет Рубцовского района Алтайского края

Система координат 1963 г.

№ п/п	Координата X	Координата Y	№ п/п	Координата X	Координата Y
Зона специального назначения (СН-1)					
1	5702955.26	2229991.24	24	5695183.86	2220703.58
2	5703060.37	2230015.97	25	5695146.13	2220740.13
3	5703010.91	2230133.4	26	5695130.19	2220781.12
4	5702902.71	2230108.67	27	5695122.71	2220824.84
5	5702955.26	2229991.24	28	5695129.25	2220831.63
			29	5695125.93	2220851.27
6	5702803.79	2227515.87	30	5695068.23	2220845.88
7	5702862.52	2227627.12	31	5695059.17	2220814.53
8	5702816.15	2227651.84	32	5695071.84	2220790.58
9	5702757.42	2227552.95	33	5695109.26	2220730.62
10	5702803.79	2227515.87			
			34	5701530.16	2225822.35
11	5695719.41	2223202.5	35	5701477.6	2225813.08
12	5695799.76	2223205.59	36	5701493.06	2225708.01
13	5695799.76	2223276.67	37	5701545.61	2225720.37
14	5695722.5	2223276.67	38	5701571.53	2225728.1
15	5695719.41	2223202.5	39	5701557.63	2225823.9
			40	5701530.16	2225822.35
16	5692786.47	2222657.06			
17	5692848.29	2222666.33	41	5689636.5	2231243.03
18	5692848.29	2222712.68	42	5689600.85	2231231.98
19	5692783.38	2222712.68	43	5689613.18	2231182,00
20	5692786.47	2222657.06	44	5689645.9	2231191.22
			45	5689699.69	2231204.96
21	5695109.26	2220730.62	46	5689687.02	2231258.61
22	5695115.41	2220718.46	47	5689636.5	2231243.03
23	5695126.85	2220680.75			
Зона специального назначения (СН-1)					
48	5695582.97	2220687.75	53	5691113.38	2232146.85
49	5695583.45	2220712.57	54	5691113.38	2232241.94
50	5695566.7	2220713.21	55	5691057.72	2232241.94
51	5695566.91	2220687.75	56	5691057.72	2232146.85
52	5695582.97	2220687.75	57	5691113.38	2232146.85

58	5698529.74	2226181.34
59	5698529.74	2226218.44
60	5698501.92	2226218.44
61	5698501.92	2226181.34
62	5698529.74	2226181.34

63	5702401.57	2226022.47
64	5702401.57	2226101.33
65	5702332,00	2226101.33
66	5702332,00	2226022.47
67	5702401.57	2226022.47